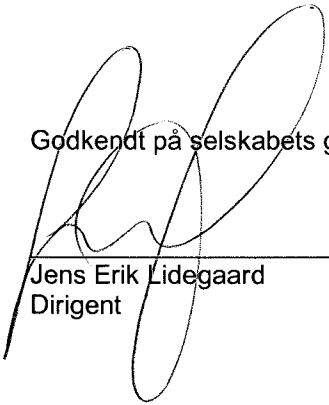


**LL Udlejning ApS**  
**Lichtenbergsgade 3 b**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 27 70 44 25**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2017

  
\_\_\_\_\_  
Jens Erik Lidegaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance.....	8
--------------	---

Noter.....	10
------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LL Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11 2017

**Direktion**

Jens Erik Lidegaard



## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

LL Udlejning ApS  
Lichtenbergsgade 3 b  
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 70 44 25  
Stiftet: 1. april 2004  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens Erik Lidegaard

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 48A  
8740 Brædstrup

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for LL Udlejning ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationselskab).

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,0%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat**

I resultatopgørelsen er udgifført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

---

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>392.077</b>	<b>395.725</b>
Andre finansielle indtægter .....	164.855	2.417
Andre finansielle omkostninger.....	-271.553	-285.460
	<b>285.379</b>	<b>112.682</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>285.379</b>	<b>112.682</b>
1 Skat af årets resultat.....	-63.017	-23.100
	<b>222.362</b>	<b>89.582</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>222.362</b>	<b>89.582</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	222.362	89.582
	<b>222.362</b>	<b>89.582</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>222.362</b>	<b>89.582</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**AKTIVER**

---

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	6.900.000	6.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.900.000</b>	<b>6.900.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.900.000</b>	<b>6.900.000</b>
Likvide beholdninger .....	5.552	1.084
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.552</b>	<b>1.084</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.905.552</b>	<b>6.901.084</b>

---



**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	967.424
Overført resultat.....	873.475	651.112
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.965.899</b>	<b>1.743.536</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	381.617	318.600
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>381.617</b>	<b>318.600</b>
Prioritetsgæld.....	2.965.552	3.019.457
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.965.552</b>	<b>3.019.457</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	63.400	76.300
Kreditinstitutter.....	520.135	560.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	212.175	211.575
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	146.335	109.697
Anden gæld.....	611.423	742.649
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	39.016	118.396
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.592.484</b>	<b>1.819.491</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.558.036</b>	<b>4.838.948</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.905.552</b>	<b>6.901.084</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

		2016/17	2015/16
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....		63.017	23.100
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>63.017</b>	<b>23.100</b>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	0	967.424
Overført resultat.....	651.113	222.362	873.475
	<b>1.743.537</b>	<b>222.362</b>	<b>1.965.899</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.095.756	3.028.952	63.400	2.337.000
	<b>3.095.756</b>	<b>3.028.952</b>	<b>63.400</b>	<b>2.337.000</b>

## NOTER

---

2017

2016

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er indgået renteswap til år 2027. Denne har en markedsværdi på 576.043 kr. pr. 30.06.2017. Beløbet er indregnet som forpligtelser i regnskabet.

#### Eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Eventualskat:

Skattemæssige underskud samt kildeartsfremførte underskud gør, at der foreligger et skatteaktiv på kr. xx.xxx der kan udnyttes i de kommende år.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.210 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr. Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.