

**Espersen Invest, Kolding A/S**  
**Elmelunden 4, Seest, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 27 70 17 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Hanne Espersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Espersen Invest, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

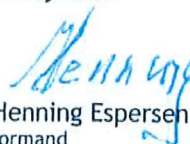
Kolding, den 29. oktober 2022

### Direktion



Rikke Breum Espersen  
direktør

### Bestyrelse



Henning Espersen  
formand



Claus Espersen



Rikke Breum Espersen



Hanne Breum Espersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til ledelsen i Espersen Invest, Kolding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Espersen Invest, Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. oktober 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Espersen Invest, Kolding A/S Elmelunden 4, Seest 6000 Kolding
	CVR-nr.: 27 70 17 95
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 19. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Henning Espersen, formand Claus Espersen Rikke Breum Espersen Hanne Breum Espersen
<b>Direktion</b>	Rikke Breum Espersen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at foretage investeringer i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -61.074 kr. mod -81.783 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -703.097 kr. mod 854.605 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Espersen Invest, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-61.074</b>	<b>-81.783</b>
1 Personaleomkostninger	-120.000	-20.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-181.074</b>	<b>-101.783</b>
Andre finansielle indtægter	367.539	1.215.728
Øvrige finansielle omkostninger	-1.087.804	-18.241
<b>Resultat før skat</b>	<b>-901.339</b>	<b>1.095.704</b>
Skat af årets resultat	198.242	-241.099
<b>Årets resultat</b>	<b>-703.097</b>	<b>854.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000
Disponeret fra overført resultat	-703.097	-245.395
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-703.097</b>	<b>854.605</b>

**Balance 30. september**

Aktiver		
Note	2022	2021
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	198.242	0
Tilgodehavende selskabsskat	45.838	0
Tilgodehavender i alt	<u>244.080</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.505.589	5.332.312
Værdipapirer i alt	<u>3.505.589</u>	<u>5.332.312</u>
Likvide beholdninger	53.466	245.972
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.803.135</b></u>	<u><b>5.578.284</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.803.135</b></u>	<u><b>5.578.284</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.279.251	3.982.348
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>3.779.251</b></u>	<u><b>4.482.348</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.125	64.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.371	805.677
Selskabsskat	0	221.746
Anden gæld	4.388	4.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.884</u>	<u>1.095.936</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>23.884</b></u>	<u><b>1.095.936</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>3.803.135</b></u>	<u><b>5.578.284</b></u>

**2 Oplysninger om dagsværdi**

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	4.227.743	110.600	4.838.343
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte resultat	0	-245.395	0	-245.395
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000	0	1.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.100.000	0	-1.100.000
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	3.982.348	0	4.482.348
Årets overførte resultat	0	-703.097	0	-703.097
	<b>500.000</b>	<b>3.279.251</b>	<b>0</b>	<b>3.779.251</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>20.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.850.787</u>	<u>1.654.801</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-626.422</u>	<u>-344.158</u>