

**Espersen Invest, Kolding A/S**  
**Elmelunden 4, Seest, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2020/21**

---

**CVR-nr. 27 70 17 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2021.

---

**Hanne Espersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Espersen Invest, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. november 2021

### Direktion

Rikke Breum Espersen  
direktør

### Bestyrelse

Henning Espersen  
formand

Claus Espersen

Rikke Breum Espersen

Hanne Breum Espersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Espersen Invest, Kolding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Espersen Invest, Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. november 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Esperen Invest, Kolding A/S Elmelunden 4, Seest 6000 Kolding
	CVR-nr.: 27 70 17 95
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 18. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Henning Espersen, formand Claus Espersen Rikke Breum Espersen Hanne Breum Espersen
<b>Direktion</b>	Rikke Breum Espersen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at foretage investeringer i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -81.783 kr. mod -27.635 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 854.605 kr. mod 707.824 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Espersen Invest, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-81.783</b>	<b>-27.635</b>
1 Personalemkostninger	-20.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-101.783</b>	<b>-27.635</b>
Andre finansielle indtægter	1.215.728	1.067.093
Øvrige finansielle omkostninger	-18.241	-131.786
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.095.704</b>	<b>907.672</b>
Skat af årets resultat	-241.099	-199.848
<b>Årets resultat</b>	<b>854.605</b>	<b>707.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Overføres til overført resultat	0	597.224
Disponeret fra overført resultat	-245.395	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>854.605</b>	<b>707.824</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.332.312	4.656.975
Værdipapirer i alt		<u>5.332.312</u>	<u>4.656.975</u>
Likvide beholdninger		<u>245.972</u>	<u>356.492</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.578.284</b></u>	<u><b>5.013.467</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.578.284</b></u>	<u><b>5.013.467</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.982.348	4.227.743
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>4.482.348</b></u>	<u><b>4.838.343</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.125	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		805.677	0
Selskabsskat		221.746	169.124
Anden gæld		<u>4.388</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.095.936</u>	<u>175.124</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.095.936</b></u>	<u><b>175.124</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>5.578.284</b></u>	<u><b>5.013.467</b></u>

**2 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	3.630.519	108.000	4.238.519
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte resultat	0	597.224	110.600	707.824
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	4.227.743	110.600	4.838.343
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte resultat	0	-245.395	0	-245.395
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000	0	1.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.100.000	0	-1.100.000
	<b>500.000</b>	<b>3.982.348</b>	<b>0</b>	<b>4.482.348</b>

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
 <b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>3.965.404</u>	<u>1.366.909</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>949.681</u>	<u>149.536</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Breum Espersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-242148819763  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2021 kl.: 08:21:32  
Underskrevet med NemID

## Rikke Breum Espersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-242148819763  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2021 kl.: 08:21:32  
Underskrevet med NemID

## Henning Espersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-235455837854  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2021 kl.: 09:33:22  
Underskrevet med NemID

## Claus Espersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-610545656566  
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2021 kl.: 21:34:23  
Underskrevet med NemID

## Hanne Breum Espersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-696629315861  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2021 kl.: 10:39:20  
Underskrevet med NemID

## Hanne Breum Espersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-696629315861  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2021 kl.: 10:39:20  
Underskrevet med NemID

## Line Kovsted

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...  
RID: 1255007821121  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2021 kl.: 10:43:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c0855d03zSN244804374