

**Espersen Invest, Kolding A/S**  
**Elmelunden 4, Seest, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 27 70 17 95**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2019.

---

Hanne Espersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Espersen Invest, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. november 2019

### **Direktion**

Hanne Breum Espersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Henning Espersen  
Formand

Claus Espersen

Rikke Breum Espersen

Hanne Breum Espersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Espersen Invest, Kolding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Espersen Invest, Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. november 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Espersen Invest, Kolding A/S  
Elmelunden 4, Seest  
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 70 17 95  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
16. regnskabsår

**Bestyrelse**

Henning Espersen, Formand  
Claus Espersen  
Rikke Breum Espersen  
Hanne Breum Espersen

**Direktion**

Hanne Breum Espersen, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Bankforbindelse**

Sydbank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at foretage investeringer i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 125.071 kr. mod -94.290 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Espersen Invest, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Andre eksterne omkostninger	-27.698	-27.441
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-27.698</b>	<b>-27.441</b>
Andre finansielle indtægter	497.097	197.236
1 Øvrige finansielle omkostninger	-310.074	-290.378
<b>Resultat før skat</b>	<b>159.325</b>	<b>-120.583</b>
Skat af årets resultat	-34.254	26.334
Andre skatter	0	-41
<b>Årets resultat</b>	<b>125.071</b>	<b>-94.290</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	17.071	0
Disponeret fra overført resultat	0	-200.090
<b>Disponeret i alt</b>	<b>125.071</b>	<b>-94.290</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	26.334
	Tilgodehavende selskabsskat	42.511	37.271
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.394</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>42.511</u>	<u>64.999</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.323.944</u>	<u>3.764.659</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.323.944</u>	<u>3.764.659</u>
	Likvide beholdninger	<u>878.064</u>	<u>395.658</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.244.519</u></b>	<b><u>4.225.316</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.244.519</u></b>	<b><u>4.225.316</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	3.630.519	3.613.448
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.238.519</u></b>	<b><u>4.219.248</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>6.000</u>	<u>6.068</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6.068</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.000</u></b>	<b><u>6.068</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.244.519</u></b>	<b><u>4.225.316</u></b>

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>310.074</u>	<u>290.378</u>
	<b><u>310.074</u></b>	<b><u>290.378</u></b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.613.448	3.813.538
Årets overførte resultat	<u>17.071</u>	<u>-200.090</u>
	<b><u>3.630.519</u></b>	<b><u>3.613.448</u></b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>105.800</u></b>