

Frede Madsen A/S
Bjert Strandvej 3, 6091 Bjert

Årsrapport for
1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 27 70 17 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2023.

Erik Breum Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Frede Madsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 6. januar 2023

Direktion

Erik Breum Madsen

Bestyrelse

Pia Iren Madsen

Erik Breum Madsen

Normann Byriel Fisker

Camilla Breum Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Frede Madsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frede Madsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. januar 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frede Madsen A/S Bjert Strandvej 3 6091 Bjert
	CVR-nr.: 27 70 17 79
	Stiftet: 13. april 2004
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 19. regnskabsår
Bestyrelse	Pia Iren Madsen Erik Breum Madsen Normann Byriël Fisker Camilla Breum Madsen
Direktion	Erik Breum Madsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendomme samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8.718.770 mod 1.955.736 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.685.112 mod 1.240.971 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frede Madsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, samt drift af bil og ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og pensioner til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	8.718.770	1.955.736
1 Personaleomkostninger	-100.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.207.126	-1.220.118
Driftsresultat	7.411.644	735.618
Andre finansielle indtægter	1.119.933	1.591.032
Øvrige finansielle omkostninger	-2.645.607	-578.281
Resultat før skat	5.885.970	1.748.369
Skat af årets resultat	-1.200.858	-507.398
Årets resultat	4.685.112	1.240.971
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	127.000	0
Udbytte for regnskabsåret	450.000	400.000
Overføres til overført resultat	4.108.112	840.971
Disponeret i alt	4.685.112	1.240.971
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	127.000

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	44.267.378	35.546.057
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	410.200	901.464
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.677.578</u>	<u>36.447.521</u>
Andre tilgodehavender	0	871.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>871.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>44.677.578</u>	<u>37.318.721</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	0	118.300
Andre tilgodehavender	8.560	172.600
Periodeafgrænsningsposter	11.528	31.385
Tilgodehavender i alt	<u>20.088</u>	<u>322.285</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.109.127	9.696.115
Værdipapirer i alt	<u>8.109.127</u>	<u>9.696.115</u>
Likvide beholdninger	1.050.024	1.003.374
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.179.239</u>	<u>11.021.774</u>
Aktiver i alt	<u>53.856.817</u>	<u>48.340.495</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	45.137.070	41.028.958
Foreslået udbytte for regnskabsåret	450.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>46.087.070</u>	<u>41.928.958</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	90.244	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>90.244</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	5.700.000	4.800.000
Selskabsskat	892.753	473.665
Anden gæld	1.042.510	1.119.376
Periodeafgrænsningsposter	44.240	18.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.679.503</u>	<u>6.411.537</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.679.503</u>	<u>6.411.537</u>
Passiver i alt	<u>53.856.817</u>	<u>48.340.495</u>

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	40.187.987	2.800.000	43.487.987
Udloddet udbytte	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>840.971</u>	<u>400.000</u>	<u>1.240.971</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	41.028.958	400.000	41.928.958
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.108.112	450.000	4.558.112
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	127.000	0	127.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-127.000</u>	<u>0</u>	<u>-127.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>45.137.070</u>	<u>450.000</u>	<u>46.087.070</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
		<u>8.109.127</u>
Dagsværdi ultimo		<u>8.109.127</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-2.323.797</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut, 5.700 t.kr., er der givet sikkerhed i værdipapirer med en regnskabsmæssigværdi på statusdagen på 8.109 t.kr. Nettomellemværende udgør på statusdagen 4.650 t.kr.		
4. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 60 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3 måneder og en samlet restleasingydelse på 15 t.kr.		
Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:		
Selskabets bank har stillet en handelsgaranti på t.kr. 1.360.		

Erik Breum Madsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Erik Breum Madsen
Direktør
ID: 9208-2002-2-676431001481
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 10:57:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Breum Madsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Erik Breum Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9208-2002-2-676431001481
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 10:57:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Breum Madsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Erik Breum Madsen
Dirigent
ID: 9208-2002-2-676431001481
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 10:57:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pia Iren Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Iren Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 07479847-39ca-4cd9-848b-6e2e7bafdec8
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 14:06:49
Underskrevet med MitID



Normann Byriel Fisker

Navnet returneret af dansk MitID var:
Normann Byriel Fisker
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e1abda9-5754-4311-a5c2-5f15b24eed83
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 10:13:42
Underskrevet med MitID



Camilla Breum Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Camilla Breum Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f04743a4-874c-45d3-9294-4214e1e6769a
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 18:05:16
Underskrevet med MitID



Line Kovsted

Navnet returneret af dansk NemID var:
Line Kovsted
Revisor
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...
ID: 1255007821121
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2023 kl.: 13:24:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.