



*KBH-Ejendomsrenovering ApS  
Oscar Pettifords Vej 17, 1.th.  
2450 København SV*

*CVR-nummer: 27699944*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>31/</sup>J 2016

  
Sarvo Breckling  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KBH-Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 19/5 2016

Direktion



Sarvo Breckling

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KBH-Ejendomsrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBH-Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 19/5 2016  
Rønne Revision  
CVR-nr. 74717810

  
Anders Kofoed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** KBH-Ejendomsrenovering ApS  
Oscar Pettifords Vej 17, 1.th.  
2450 København SV

E-mail: mail@kbh-ejendomsrenovering.dk

CVR-nr.: 27 69 99 44  
Stiftet: 14. april 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Sarvo Breckling

**Pengeinstitut** Sydbank A/S  
Lille Torv 1  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af renoveringsarbejde m.v.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 82 hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af tab vedrørende salg og konkurs af associeret selskab t.kr. 468.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 648, og en egenkapital på t.kr. 113.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes en væsentlig stigning i både aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KBH-Ejendomsrenovering ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.311.914</b>	<b>638</b>
1 Personaleomkostninger.....	-589.332	-614
2 Afskrivninger.....	-21.495	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>701.087</b>	<b>24</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-474.601	-16
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>226.486</b>	<b>8</b>
Skat af årets resultat.....	-144.267	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>82.219</b>	<b>8</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	82.219	8
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>82.219</b>	<b>8</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	19.398	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>19.398</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	25.000	50
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>25.000</b>	<b>182</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>44.398</b>	<b>182</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	0	2
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>2</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	341
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	607
Andre tilgodehavender .....	325.230	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>325.230</b>	<b>948</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>278.749</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>603.979</b>	<b>950</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>648.377</b>	<b>1.132</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	-11.978	-94
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>113.022</b>	<b>31</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	5.687	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>5.687</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	0	154
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	120.269	10
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>138.580</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	246.717	937
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	24.102	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>529.668</b>	<b>1.101</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>529.668</b>	<b>1.101</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>648.377</b>	<b>1.132</b>

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	578.880	608
Andre omkostninger til social sikring.....	10.452	6
	<u>589.332</u>	<u>614</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Småanskaffelser.....	21.495	0
	<u>21.495</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		0
Tilgang i årets løb .....		19.398
Afgang i årets løb.....		0
		<u>19.398</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger, primo .....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<u>19.398</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-94.197	82.219	-11.978
	<u>30.803</u>	<u>82.219</u>	<u>113.022</u>

	2015	2014 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat.....	138.580	0
	<u>138.580</u>	<u>0</u>