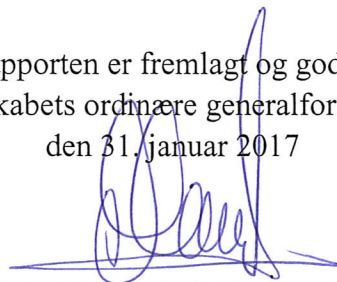


## **Pomo Estates A/S**

CVR-nr. 27 69 97 23

### **Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. januar 2017



---

Ole Nyegaard Olesen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Koncernoversigt.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Pomo Estates A/S.

Årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 20. januar 2017

I direktionen:

Lene Pernille Olesen

I bestyrelsen:

Mogens Nyegaard Olesen  
formand

Ole Nyegaard Olesen

Lene Pernille Olesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pomo Estates A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Pomo Estates A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlslunde, den 20. januar 2017

Revisam2000

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

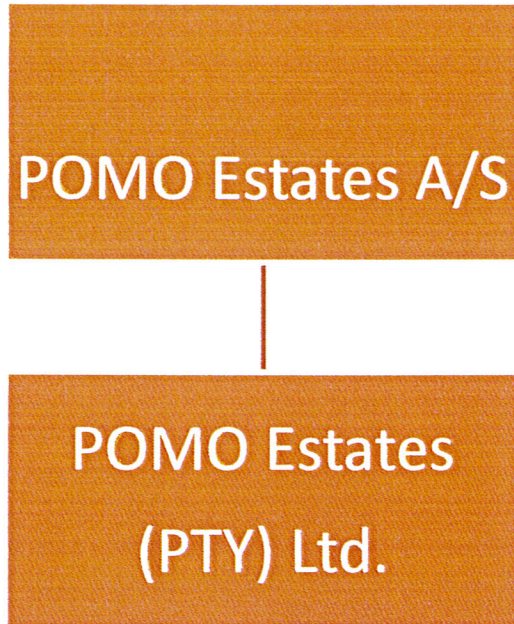


Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Pomo Estates A/S Kratbjerg 332 3480 Fredensborg
	Telefon 48 48 30 28 Telefax 48 48 55 78
	CVR-nr. 27 69 97 23 Stiftet 1. oktober 2003 Hjemsted Fredensborg Regnskabsår 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Mogens Nyegaard Olesen Lene Pernille Olesen Ole Nyegaard Olesen
Direktion	Lene Pernille Olesen
Revision	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9 C 2690 Karlslunde

## Koncernoversigt



**POMO Estates A/S ejer 100% af følgende selskab:**  
POMO Estates (Proprietary) Limited (Sydafrika).

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. 851.702. Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2016 kr. 6.084.940

Årets resultat anses ikke for helt tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pomo Estates A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra klasse-C.

Selskabet indgår i koncernen POMO Holding ApS hvorfor der ikke udarbejdes delkoncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab udarbejdes alene i moderselskabets officielle årsrapport

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab idet selskabet indgår i POMO Holding ApS's koncernregnskab.

Koncernregnskabet for modervirksomheden POMO Holding ApS omfatter alle dattervirksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jfr. koncernoversigten.

**Koncernregnskab udarbejdes alene i moderselskabets officielle årsrapport (fortsat)**

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen med et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes under skatter.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til boligformål måles til senest offentliggjorte kontante ejendomsværdi hvis denne vurderes som handelsværdien. Nedskrivning/opskrivning føres på egenkapitalen.

### **Materielle anlægsaktiver (forsat)**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg til erhvervsmaal måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-25 år

Tekniske anlæg og maskiner 3-5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder (fortsat)**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jfr. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat på anvendte underskud fra datterselskaber, måles til den skattemæssige værdi. Denne udskudte skat opføres under forpligtelser som ”Hensættelser til udskudt skat, genbeskatning”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Nye finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Overtagne gamle obligationslån er optaget til den nominelle restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> i kr.	<u>2014/15</u> i kr.
Bruttofortjeneste.....	2.052.781	2.063.879
1 Personaleomkostninger.....	-30.000	-30.000
Afskrivninger.....	<u>-342.528</u>	<u>-484.571</u>
Driftsresultat.....	1.680.253	1.549.308
Resultat af kapitalandele hos tilknyttede virksomheder.....	-329.691	-868.381
2 Finansielle indtægter.....	35.114	20.379
3 Finansielle omkostninger.....	<u>-293.647</u>	<u>-1.180.391</u>
Ordinært resultat før skat.....	1.092.029	-479.085
Skat af årets resultat.....	<u>-240.327</u>	<u>97.525</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u><u>851.702</u></u></b>	<b><u><u>-381.560</u></u></b>

#### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0
Overført resultat.....	<u>-148.298</u>	<u>-1.381.560</u>
Disponeret.....	<u><u>851.702</u></u>	<u><u>-381.560</u></u>

**Balance pr. 30. september**

<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>	
	2016 i kr.	2015 i kr.
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	840.000	850.000
	4.670.716	5.013.244
	<u>5.510.716</u>	<u>5.863.244</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	
4	0	0
	5.054.470	5.116.251
	<u>5.054.470</u>	<u>5.116.251</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	
	<u>10.565.186</u>	<u>10.979.495</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	4.132.529	3.687.588
	0	206.779
	698.382	630.997
	<u>4.830.911</u>	<u>4.525.364</u>
	<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	
	<u>4.830.911</u>	<u>4.525.364</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	
	<u>15.396.097</u>	<u>15.504.859</u>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	



**Balance pr. 30. september**
**PASSIVER**

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserver for opskrivning.....	418.542	428.542
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0
Overført resultat.....	4.166.398	4.334.694
Forslag til udbytte.....	1.000.000	1.000.000
5 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>6.084.940</u>	<u>6.263.236</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser.....	<u>332.525</u>	<u>242.411</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>332.525</u>	<u>242.411</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter.....	119.693	201.993
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>4.800.000</u>	<u>5.400.000</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.919.693</u>	<u>5.601.993</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld.....	882.000	1.081.000
Kortfristet gæld til kreditinstitutter.....	1.980.617	2.018.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	19.004
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	633.212	153.250
Gæld til tilknyttede virksomheder (sambeskatningsbidrag)	307.712	0
Anden gæld.....	<u>255.398</u>	<u>125.769</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.058.939</u>	<u>3.397.219</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>8.978.632</u>	<u>8.999.212</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>15.396.097</u></b>	<b><u>15.504.859</u></b>

**NOTER**

	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Gager og lønninger.....	30.000	30.000		
Personalemkostninger i alt.....	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>		
Der har i årets løb ikke været ansatte.				
Vederlag til bestyrelsen	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Kursreg., tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	33.275	0		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	<u>1.839</u>	<u>20.379</u>		
Finansielle indtægter i alt.....	<u>35.114</u>	<u>20.379</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder.....	23	0		
Kursreg., tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	830.373		
Andre finansielle omkostninger.....	<u>293.624</u>	<u>350.018</u>		
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>293.647</u>	<u>1.180.391</u>		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
POMO Estates (PTY) Ltd.....	Sydafrika	100 ZAR	-723.740 ZAR	100%

	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
<b>5 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Aktiekapital 1. oktober 2015.....	500.000	500.000
Virksomhedskapital 30. september 2016.....	500.000	500.000
Reserver for opskrivning:		
Reserver for opskrivning 1. oktober 2015.....	428.542	428.542
Årets tilgang/afgang, opskrivning.....	-10.000	0
Årets afgang, overført til frie reserver.....	0	0
Reserver for opskrivning i alt 30. september 2016.....	418.542	428.542
Nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode primo.....	0	0
Valutakursregulering.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	0	0
Overført resultat:		
Overført resultat 1. oktober 2015.....	4.334.694	5.575.105
Opskrivning overført til frie reserver.....	0	0
Valutakursreguleringer.....	-19.998	141.149
Henlagt af årets resultat.....	-148.298	-1.381.560
Overført resultat 30. september 2016.....	4.166.398	4.334.694
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. oktober 2015.....	1.000.000	1.000.000
Udbetalt udbytte.....	-1.000.000	-1.000.000
Henlagt af årets resultat.....	1.000.000	1.000.000
Forslag til udbytte 30. september 2016.....	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt.....	<u>6.084.940</u>	<u>6.263.236</u>

**Aktiekapitalen er fordelt således:**

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000, fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

	Langfristet del	Kortfristet del	30.09.2016 Gæld i alt
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	119.693	82.000	201.693
Gæld til pengeinstitutter.....	4.800.000	800.000	5.600.000
	<u>4.919.693</u>	<u>882.000</u>	<u>5.801.693</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>1.600.000</u>

## 7 Eventualposter m.v.

### Sambeskatning:

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

Den samlede skyldige (danske) selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pomo Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen matr. nr. 3 am, Asminderød By er tinglyst ejerpantebrev stor kr. 950.000. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld.

På ejendommen matr.nr. 3am, 3as og 3qn er tinglyst ejerpantebrev stor 4.000.000. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld.

Herudover er tinglyst et skadesløsbrev på kr. 3.200.000 på ejendomme matr. nr. 3 am, Asminderød By til sikkerhed for bankgæld.

## 9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mogens Nyegaard Olesen og Lene Pernille Olesen, Hillerødvej 49, 3480 Fredensborg, som begge er ejere af moderselskabet.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

POMO Holding ApS, Hillerødvej 49, 3480 Fredensborg.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har løbende samhandel med søsterselskaber. Samhandlerne sker på markedsvilkår.