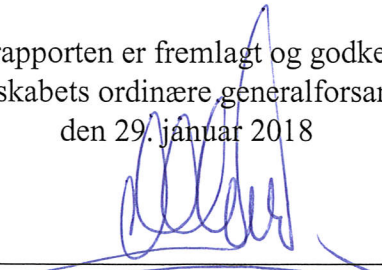


## **Pomo Estates A/S**

CVR-nr. 27 69 97 23

### **Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. januar 2018



---

Ole Nyegaard Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	6
Koncernoversigt.....	7
Ledelsesberetning.....	8
 <b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato godkendt årsrapporten for 2016/17 for Pomo Estates A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 15. januar 2018

I direktionen:

Lene Pernille Olesen

I bestyrelsen:

Mogens Nyegaard Olesen

Ole Nyegaard Olesen

Lene Pernille Olesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pomo Estates A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pomo Estates A/S, for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt de øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Den daglige ledelses og den øverste ledelses ansvar for årsregnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for, at kunne udarbejde et årsregnskab der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurderer selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

### Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effekten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

### **Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 15. januar 2018

Revisam2000  
 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
 cvr. nr. 24 20 98 49

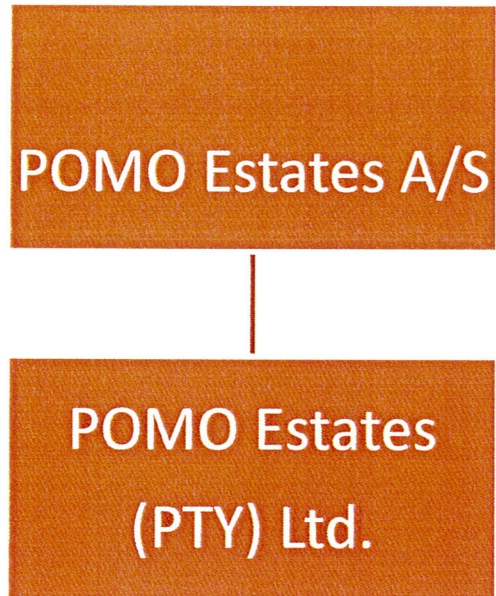


Preben Kellerstrøm  
 statsautoriseret revisor  
 mne 9177

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Pomo Estates A/S          Kratbjerg 332          3480 Fredensborg</p> <p>Telefon 48 48 30 28          Telefax 48 48 55 78</p> <p>CVR-nr. 27 69 97 23          Stiftet 1. oktober 2003          Hjemsted Fredensborg          Regnskabsår 1. oktober - 30. september</p>
Bestyrelse	<p>Mogens Nyegaard Olesen          Lene Pernille Olesen          Ole Nyegaard Olesen</p>
Direktion	<p>Lene Pernille Olesen</p>
Revision	<p>Revisam2000          Statsautoriseret Revisionsaktieselskab          Metalgangen 9 C          2690 Karlslunde</p>

## Koncernoversigt



**POMO Estates A/S ejer 100% af følgende selskab:**  
POMO Estates (Proprietary) Limited (Sydafrika).



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. 196.333. Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2017 kr. 5.513.224

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2016/17 i kr.	2015/16 i kr.
Bruttofortjeneste.....	2.034.132	2.052.781
2 Personaleomkostninger.....	-30.000	-30.000
Afskrivninger.....	-120.906	-342.528
Driftsresultat.....	1.883.226	1.680.253
Resultat af kapitalandele hos tilknyttede virksomheder.....	-793.148	-329.691
3 Finansielle indtægter.....	9.650	35.114
4 Finansielle omkostninger.....	-659.652	-293.647
Ordinært resultat før skat.....	440.076	1.092.029
Skat af årets resultat.....	-243.743	-240.327
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>196.333</u></b>	<b><u>851.702</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	-803.667	-1.381.560
Disponeret.....	<u>196.333</u>	<u>851.702</u>

**Balance pr. 30. september**

		<b>AKTIVER</b>	
<u>Note</u>		2017 i kr.	2016 i kr.
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Boligejendomme.....	840.000	840.000
	Erhvervsjendomme.....	<u>3.976.284</u>	<u>4.670.716</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>4.816.284</u>	<u>5.510.716</u>
5	Kapitalandele hos tilknyttede virksomheder.....	0	0
	Udskudt skatteaktiv.....	701.773	698.382
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	<u>4.533.950</u>	<u>5.054.470</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.235.723</u>	<u>5.752.852</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<u>10.052.007</u>	<u>11.263.568</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Kortfristet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..	<u>4.704.477</u>	<u>4.132.529</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>4.704.477</u>	<u>4.132.529</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<u>4.704.477</u>	<u>4.132.529</u>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<u><u>14.756.484</u></u>	<u><u>15.396.097</u></u>

## Balance pr. 30. september

		<b>PASSIVER</b>	
<u>Note</u>		2017 i kr.	2016 i kr.
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital.....	500.000	500.000
	Reserver for opskrivning.....	418.542	418.542
	Overført resultat.....	3.594.682	4.166.398
	Forslag til udbytte.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
6	EGENKAPITAL I ALT.....	<u>5.513.224</u>	<u>6.084.940</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser.....	<u>334.875</u>	<u>332.525</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>334.875</u>	<u>332.525</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	27.343	119.693
	Gæld til kreditinstitutter.....	<u>4.000.000</u>	<u>4.800.000</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.027.343</u>	<u>4.919.693</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld.....	888.000	882.000
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter.....	1.999.663	1.980.617
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	87.744	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.276.104	633.212
	Gæld til tilknyttede virksomheder (sambeskatningsbidrag)	247.134	307.712
	Anden gæld.....	<u>382.397</u>	<u>255.398</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.881.042</u>	<u>4.058.939</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>8.908.385</u>	<u>8.978.632</u>
	<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<u><b>14.756.484</b></u>	<u><b>15.396.097</b></u>

**NOTER**

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Pomo Estates A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet indgår i koncernen POMO Holding ApS hvorfor der ikke udarbejdes delkoncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Koncernregnskab udarbejdes alene i moderselskabets officielle årsrapport**

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab idet selskabet indgår i POMO Holding ApS's koncernregnskab.

Koncernregnskabet for modervirksomheden POMO Holding ApS omfatter alle dattervirksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jfr. koncernoversigten.

**Koncernregnskab udarbejdes alene i moderselskabets officielle årsrapport (fortsat)**

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen med et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes under skatter.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til boligformål måles til senest offentliggjorte kontante ejendomsværdi hvis denne vurderes som handelsværdien. Nedskrivning/opskrivning føres på egenkapitalen.



**Materielle anlægsaktiver (forsat)**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg til erhvervsmål måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-25 år og med en scrap værdi på kr. 0

Tekniske anlæg og maskiner 3-5 år og med en scrap værdi på kr. 0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år og med en scrap værdi på kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder (fortsat)**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jfr. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat på anvendte underskud fra datterselskaber, måles til den skattemæssige værdi. Denne udskudte skat opføres under forpligtelser som "Hensættelser til udskudt skat, genbeskatning".

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Nye finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Overtagne gamle obligationslån er optaget til den nominelle restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

	2016/17 i kr.	2015/16 i kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger.....	30.000	30.000
Personalemkostninger i alt.....	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til bestyrelsen	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

### 3 Finansielle indtægter

Kursreg., tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	33.275
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	<u>9.650</u>	<u>1.839</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u>9.650</u>	<u>35.114</u>

### 4 Finansielle omkostninger

Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder.....	4	23
Kursreg., tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	378.891	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>280.757</u>	<u>293.624</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>659.652</u>	<u>293.647</u>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
POMO Estates (PTY) Ltd.....	Sydafrika	100 ZAR	-1.573.644 ZAR	100%

	2016/17 i kr.	2015/16 i kr.
<b>6 Egenkapital</b>		
Aktiekapital:		
Aktiekapital 1. oktober 2016.....	500.000	500.000
Aktekapital 30. september 2017.....	500.000	500.000
Reserver for opskrivning:		
Reserver for opskrivning 1. oktober 2016.....	418.542	428.542
Årets tilgang/afgang, opskrivning.....	0	-10.000
Årets afgang, overført til frie reserver.....	0	0
Reserver for opskrivning i alt 30. september 2017.....	418.542	418.542
Overført resultat:		
Overført resultat 1. oktober 2016.....	4.166.399	4.334.694
Opskrivning overført til frie reserver.....	0	0
Valutakursreguleringer.....	231.950	-19.998
Henlagt af årets resultat.....	-803.667	-148.298
Overført resultat 30. september 2017.....	3.594.682	4.166.398
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. oktober 2016.....	1.000.000	1.000.000
Udbetalt udbytte.....	-1.000.000	-1.000.000
Henlagt af årets resultat.....	1.000.000	1.000.000
Forslag til udbytte 30. september 2017.....	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt.....	<u>5.513.224</u>	<u>6.084.940</u>

**Aktiekapitalen er fordelt således:**

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000, fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

	Langfristet del	Kortfristet del	30.09.2017 Gæld i alt
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	27.343	88.000	115.343
Gæld til pengeinstitutter.....	<u>4.000.000</u>	<u>800.000</u>	<u>4.800.000</u>
	<u>4.027.343</u>	<u>888.000</u>	<u>4.915.343</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>800.000</u>

## 8 Eventualposter m.v.

### Sambeskatning:

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

Den samlede skyldige (danske) selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pomo Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen matr. nr. 3 am, Asminderød By er tinglyst ejerpantebrev stor kr. 950.000. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld.

På ejendommen matr.nr. 3am, 3as og 3qn er tinglyst ejerpantebrev stor 4.000.000. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld.

Herudover er tinglyst et skadesløsbrev på kr. 3.200.000 på ejendomme matr. nr. 3 am, Asminderød By til sikkerhed for bankgæld.

## 10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mogens Nyegaard Olesen og Lene Pernille Olesen, Hillerødvej 49, 3480 Fredensborg, som begge er ejere af moderselskabet.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har løbende samhandel med søsterselskaber. Samhandlerne sker på markedsvilkår.