



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**THOMANI HOLDING APS**  
**C/O THOMAS NIELSEN, FERRARIVEJ 4, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2023

---

Thomas Lind Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-20

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Thomani Holding ApS c/o Thomas Nielsen, Ferrarivej 4 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 69 88 59 Stiftet: 21. april 2004 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Lind Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Thomani Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. juni 2023

Direktion:

---

Thomas Lind Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Thomani Holding ApS*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thomani Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i regnskabsåret 2022 i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i regnskabsåret 2023.

Vejle, den 28. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32054

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende, men som forventet.

Der er i året sket tilpasning af sammenligningstal som følge af, at der er konstateret væsentlige fejl ved indregning af kapitalandel i associeret virksomhed og anden gæld (langfristet) i 2021 og tidligere år. Den akkumulerede virkning af korrektionen af tidligere års fejl medfører påvirkning af resultatopgørelsen, balancesummen og den samlede egenkapital. Forholdet er omtalt nærmere under anvendt regnskabspraksis.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-555.838</b>	<b>459.404</b>
Personaleomkostninger.....	1	-290.266	-325.103
Af- og nedskrivninger.....		-108.966	-116.766
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-955.070</b>	<b>17.535</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.690.193	2.098.310
Andre finansielle indtægter.....	3	1.282.463	3.196.072
Andre finansielle omkostninger.....		-3.907.711	-287.240
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-890.125</b>	<b>5.024.677</b>
Skat af årets resultat.....	4	0	-222
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-890.125</b>	<b>5.024.455</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.800.000	2.100.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	2.432.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.690.193	2.098.310
Overført resultat.....		-10.380.318	-1.605.855
<b>I ALT</b> .....		<b>-890.125</b>	<b>5.024.455</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		12.944.461	12.872.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		45.604	75.421
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>12.990.065</b>	<b>12.947.566</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		70.698	61.392
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		14.824.034	12.717.274
Andre værdipapirer.....		2.500.000	1.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		6.172.419	5.916.953
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>23.567.151</b>	<b>20.295.619</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>36.557.216</b>	<b>33.243.185</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.750	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	19.547	700.591
Andre tilgodehavender.....		14.430	610.252
Tilgodehavende selskabsskat.....		80.401	76.529
Periodeafgrænsningsposter.....		36.945	19.806
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>162.073</b>	<b>1.407.178</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	14.276.677	25.874.349
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>14.276.677</b>	<b>25.874.349</b>
Likvide beholdninger.....		5.605.986	596.488
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>20.044.736</b>	<b>27.878.015</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>56.601.952</b>	<b>61.121.200</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.211.732	2.095.666
Overført resultat.....		33.241.545	43.121.863
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.800.000	2.100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>44.378.277</b>	<b>47.442.529</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.318.637	8.596.847
Anden gæld.....		3.061.000	3.561.000
Deposita.....		204.005	198.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>11.583.642</b>	<b>12.356.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		278.209	345.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		75.877	155.855
Afledte finansielle instrumenter.....	10	269.671	745.473
Anden gæld.....		16.276	55.352
Periodeafgrænsningsposter.....		0	19.854
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>640.033</b>	<b>1.322.327</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>12.223.675</b>	<b>13.678.671</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>56.601.952</b>	<b>61.121.200</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	3.431.040	43.121.863	2.100.000	48.777.903
Korrektion af fejl.....		-1.335.374			-1.335.374
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2022..</b>	<b>125.000</b>	<b>2.095.666</b>	<b>43.121.863</b>	<b>2.100.000</b>	<b>47.442.529</b>
Forslag til resultatdisponering.....		2.690.193	-10.380.318	6.800.000	-890.125
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.100.000	-2.100.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....		-74.127			-74.127
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-500.000	500.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.211.732</b>	<b>33.241.545</b>	<b>6.800.000</b>	<b>44.378.277</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	223.751	266.325	
Pensioner.....	64.348	56.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.167	2.778	
	<b>290.266</b>	<b>325.103</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	9.306	60.392	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.680.887	2.037.918	
	<b>2.690.193</b>	<b>2.098.310</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	255.466	116.953	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.026.997	3.079.119	
	<b>1.282.463</b>	<b>3.196.072</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	222	
	<b>0</b>	<b>222</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	13.206.593	149.084	
Tilgang.....	151.465	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>13.358.058</b>	<b>149.084</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	334.448	73.663	
Årets afskrivninger.....	79.149	29.817	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>413.597</b>	<b>103.480</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>12.944.461</b>	<b>45.604</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.000	10.682.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>1.000</b>	<b>10.682.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	60.392	4.201.802	
Valutakursregulering.....	0	-74.127	
Udloddet resultat .....	0	-500.000	
Årets resultat .....	9.306	3.258.628	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>69.698</b>	<b>6.886.303</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2021.....	0	2.166.528	
Afskrivninger på goodwill.....	0	577.741	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>2.744.269</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>70.698</b>	<b>14.824.034</b>	
	Andre værdi- papirer	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.600.000	5.916.953	
Tilgang.....	900.000	255.466	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.500.000</b>	<b>6.172.419</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>2.500.000</b>	<b>6.172.419</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
TLN 01-10-2020 ApS, Hedensted.....	2.827.892	372.228	2,5 %
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Bodotex International A/S, Vejle.....	23.581.788	6.517.256	50 %

## NOTER

### Note

#### Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

7

Selskabet har i regnskabsåret 2022 strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, pt. svarende til 9,55%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Lånet er indfriet i regnskabsåret 2023.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- foreninger	Obligationer	Aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	7.167.134	2.060.991	5.048.552
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.200.745	-342.387	-603.140

#### Langfristede gældsforpligtelser

9

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.596.846	278.209	7.204.078	8.942.640
Anden gæld.....	3.061.000	0	0	3.561.000
Deposita.....	204.005	0	204.005	198.497
	<b>11.861.851</b>	<b>278.209</b>	<b>7.408.083</b>	<b>12.702.137</b>

#### Afledte finansielle instrumenter

10

Selskabet har en renteswap, der er indgået med en hovedstol på 2.5 mio kr., der udløber den 30. juni 2027. Der er fast rente på 5,33% modsvarende en variabel rente. Renteswappen er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse og har sikret en fast rente på det variabelt forrentede lån. Dagsværdien på aftalen om renteswap er fastsat med udgangspunkt i bankens markedsværdi på balancedagen.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse således:

	Renteswap
Dagsværdi 31. december 2022:	
Forpligtelser.....	269.671
	<b>269.671</b>
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	475.802

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****11****Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.723 tkr., der ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2022, eftersom det ikke forventes udnyttet inden for 3-5 år.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for tilgodehavende i tilknyttet virksomhed, der pr. 31. december 2022 udgør 6.172 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.597 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 12.944 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thomani Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene for regnskabsposterne "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Anden gæld" (langfristet). Forholdet er omtalt i afsnittet "Ændring som følge af væsentlige fejl" nedenfor.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet for 2022 konstateret væsentlige fejl ved indregning af kapitalandel i associeret virksomhed og anden gæld (langfristet) i 2021 og tidligere år. Det er konstateret, at der tidligere år har været en forpligtelse modregnet i værdien af goodwill for kapitalandel i associeret virksomhed. Fejlen er opstået i 2018.

Fejlen er indarbejdet i årsrapportens sammenligningstal og bevirker, at regnskabsposterne "Kapitalandele i associerede virksomheder" forøges med 2.226 tkr., "Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder" reduceres med 356 tkr., dermed forringes årets resultat i 2021 med 356 tkr. Fejlen bevirker ligeledes at regnskabsposterne "Anden gæld" (langfristet) forøges med 3.561 tkr., "Egenkapital" reduceres samlet med 1.335 tkr., heraf henføres 979 tkr. til reduktion i egenkapitalen primo 2021. Balancesummen forøges som følge heraf med 2.226 tkr. pr. 31. december 2021.

Tidligere års fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl".

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, autodrift, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	75 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.