

Thomani Holding ApS
Lild Møllevej 6, 8722 Hedensted

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2020

CVR-nr. 27 69 88 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

Thomas Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Thomani Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 24. juni 2021

Direktion

Thomas Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Thomani Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thomani Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomani Holding ApS Lild Møllevej 6 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 27 69 88 59
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Direktion	Thomas Nielsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Dattervirksomhed	TLN 01-10-2020 ApS, Hedensted
Associeret virksomhed	Bodotex International A/S, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomani Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-176.258	-11.543
2 Personaleomkostninger	-479.528	-80.948
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-195.506	-93.824
Driftsresultat	-851.292	-186.315
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.143.900	444.092
Andre finansielle indtægter	1.516.350	3.363.985
Øvrige finansielle omkostninger	-1.081.127	-347.194
Resultat før skat	727.831	3.274.568
Skat af årets resultat	-770	2.610
Årets resultat	727.061	3.277.178
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	562.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.143.900	337.535
Udbytte for regnskabsåret	0	55.300
Overføres til overført resultat	0	2.884.343
Disponeret fra overført resultat	-978.839	0
Disponeret i alt	727.061	3.277.178
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	2.432.000	130.000

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	15.379.131	15.539.487
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	105.238	135.055
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.484.369</u>	<u>15.674.542</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.000	0
6 Kapitalandel i associeret virksomhed	8.602.435	7.458.535
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.800.000	5.800.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.403.435</u>	<u>13.258.535</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>29.887.804</u>	<u>28.933.077</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	31.299	33.458
Andre tilgodehavender	158.331	109.111
Periodeafgrænsningsposter	89.224	0
Tilgodehavender i alt	<u>278.854</u>	<u>142.569</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	28.117.237	26.608.158
Værdipapirer i alt	<u>28.117.237</u>	<u>26.608.158</u>
Likvide beholdninger	90.346	2.799.916
Omsætningsaktiver i alt	<u>28.486.437</u>	<u>29.550.643</u>
Aktiver i alt	<u>58.374.241</u>	<u>58.483.720</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.481.435	337.535
	Overført resultat	44.227.718	45.206.557
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	55.300
	Egenkapital i alt	<u>45.834.153</u>	<u>45.724.392</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	10.589.373	10.999.534
	Deposita	<u>290.838</u>	<u>211.287</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.880.211</u>	<u>11.210.821</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	415.071	414.454
	Gæld til pengeinstitutter	936.959	1.021.746
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	122.722	74.231
	Anden gæld	<u>185.125</u>	<u>38.076</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.659.877</u>	<u>1.548.507</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.540.088</u>	<u>12.759.328</u>
	Passiver i alt	<u>58.374.241</u>	<u>58.483.720</u>
1	Oplysninger om dagsværdi		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2019	125.000	0	42.322.214	260.000	42.707.214
Udloddet udbytte	0	0	0	-260.000	-260.000
Resultatandel	0	337.535	2.884.343	55.300	3.277.178
Egenkapital 1.					
januar 2020	125.000	337.535	45.206.557	55.300	45.724.392
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	1.143.900	-978.839	0	165.061
	0	0	562.000	0	562.000
	0	0	-562.000	0	-562.000
	125.000	1.481.435	44.227.718	0	45.834.153

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi ultimo	28.117.237
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	426.628

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	415.066	24.338
Pensioner	56.000	55.900
Andre omkostninger til social sikring	8.462	710
	<u>479.528</u>	<u>80.948</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	15.699.843	15.661.636
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>38.207</u>
Kostpris ultimo	<u>15.699.843</u>	<u>15.699.843</u>
Af- og nedskrivninger primo	-160.356	-90.152
Årets af-/nedskrivninger	<u>-160.356</u>	<u>-70.204</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-320.712</u>	<u>-160.356</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.379.131</u>	<u>15.539.487</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	149.084	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>149.084</u>
Kostpris ultimo	<u>149.084</u>	<u>149.084</u>
Af- og nedskrivninger primo	-14.029	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-29.817</u>	<u>-14.029</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-43.846</u>	<u>-14.029</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>105.238</u>	<u>135.055</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Tilgang i årets løb	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
TLN 01-10-2020 ApS	Hedensted	2 %

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	7.121.000	7.121.000
Kostpris ultimo	7.121.000	7.121.000
Opskrivninger primo	725.407	59.674
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.365.541	665.733
Opskrivninger ultimo	2.090.948	725.407
Afskrivninger på goodwill primo	-387.872	-166.231
Årets afskrivninger på goodwill	-221.641	-221.641
Afskrivninger på goodwill ultimo	-609.513	-387.872
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.602.435	7.458.535
I regnskabsposten indgår goodwill med	1.606.896	1.828.537
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bodotex International A/S	Vejle	50 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	5.800.000	4.200.000
Tilgang i årets løb	0	1.600.000
Kostpris ultimo	5.800.000	5.800.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.800.000	5.800.000

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.004.444	11.413.988
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-415.071</u>	<u>-414.454</u>
	<u>10.589.373</u>	<u>10.999.534</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.051.581</u>	<u>9.469.126</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.133 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 15.334 t.kr.

10. Eventualposter**Eventualaktiver**

Selskabet er en skatteaktiv som ikke er medtaget i balancen. Grundlaget for skatteaktivet udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 7.263.

Eventualforpligtelser**Leasingforpligtelser:**

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 36 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 7 måneder og en samlet restleasingydelse på 21 t.kr.

Selskabet har en renteswap med en hovedstol på t.kr. 2.500 der udløber 30. juni 2027. Der er fast rente på 5,33% modsvarende en variable rente. Markedsværdien pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 936 som er afsat under gæld.