

Thomani Holding ApS
Lild Møllevej 6, 8722 Hedensted

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2019

CVR-nr. 27 69 88 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2020.

Thomas Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Thomani Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 11. maj 2020

Direktion

Thomas Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Thomani Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thomani Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. maj 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomani Holding ApS Lild Møllevej 6 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 27 69 88 59
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Direktion	Thomas Nielsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Associeret virksomhed	Bodotex International A/S, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomani Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-11.544	24.943
1 Personaleomkostninger	-80.947	-136.698
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.824	-63.779
Andre driftsomkostninger	0	-40.800
Driftsresultat	-186.315	-216.334
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	444.092	-106.557
Andre finansielle indtægter	3.363.985	418.180
Øvrige finansielle omkostninger	-347.194	-2.560.279
Resultat før skat	3.274.568	-2.464.990
Skat af årets resultat	2.610	10.574
Årets resultat	3.277.178	-2.454.416
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	337.535	0
Udbytte for regnskabsåret	55.300	260.000
Overføres til overført resultat	2.884.343	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.614.416
Disponeret i alt	3.277.178	-2.454.416

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	15.539.487	15.571.484
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.055	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.674.542</u>	<u>15.571.484</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	7.458.535	7.014.443
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.408.000	5.798.240
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.866.535</u>	<u>12.812.683</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.541.077</u>	<u>28.384.167</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	33.458	24.622
	Andre tilgodehavender	109.111	127.412
	Tilgodehavender i alt	<u>142.569</u>	<u>152.034</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000.158	27.402.139
	Værdipapirer i alt	<u>25.000.158</u>	<u>27.402.139</u>
	Likvide beholdninger	2.799.916	105.081
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.942.643</u>	<u>27.659.254</u>
	Aktiver i alt	<u>58.483.720</u>	<u>56.043.421</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	337.535	0
Overført resultat	45.206.557	42.322.214
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	260.000
Egenkapital i alt	<u>45.724.392</u>	<u>42.707.214</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	10.999.534	11.408.916
Deposita	<u>211.287</u>	<u>214.150</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.210.821</u>	<u>11.623.066</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	414.454	414.000
Gæld til pengeinstitutter	1.021.746	985.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.231	161.240
Anden gæld	<u>38.076</u>	<u>152.193</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.548.507</u>	<u>1.713.141</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>12.759.328</u>	<u>13.336.207</u>
Passiver i alt	<u>58.483.720</u>	<u>56.043.421</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2018	125.000	0	45.936.630	0	46.061.630
Udloddet udbytte	0	0	0	-900.000	-900.000
Resultatandel	0	0	-3.614.416	1.160.000	-2.454.416
	0	0	900.000	0	900.000
	0	0	-900.000	0	-900.000
Egenkapital 1.					
januar 2019	125.000	0	42.322.214	260.000	42.707.214
Udloddet udbytte	0	0	0	-260.000	-260.000
Resultatandel	0	337.535	2.884.343	55.300	3.277.178
	125.000	337.535	45.206.557	55.300	45.724.392

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>80.947</u>	<u>136.698</u>
	<u>80.947</u>	<u>136.698</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	15.661.636	7.113.430
Tilgang i årets løb	<u>38.207</u>	<u>8.548.206</u>
Kostpris ultimo	<u>15.699.843</u>	<u>15.661.636</u>
Af- og nedskrivninger primo	-90.152	-26.373
Årets af-/nedskrivninger	<u>-70.204</u>	<u>-63.779</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-160.356</u>	<u>-90.152</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.539.487</u>	<u>15.571.484</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	68.000
Tilgang i årets løb	149.084	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-68.000</u>
Kostpris ultimo	<u>149.084</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	-27.200
Årets af-/nedskrivninger	-14.029	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>27.200</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-14.029</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>135.055</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	7.121.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>7.121.000</u>
Kostpris ultimo	<u>7.121.000</u>	<u>7.121.000</u>
Opskrivninger primo	59.674	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>665.733</u>	<u>59.674</u>
Opskrivninger ultimo	<u>725.407</u>	<u>59.674</u>
Afskrivninger på goodwill primo	-166.231	0
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-221.641</u>	<u>-166.231</u>
Afskrivninger på goodwill ultimo	<u>-387.872</u>	<u>-166.231</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.458.535</u>	<u>7.014.443</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>1.828.537</u>	<u>2.050.178</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>2.216.409</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bodotex International A/S	Vejle	50 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	5.736.000	5.736.000
Tilgang i årets løb	<u>1.608.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>7.344.000</u>	<u>5.736.000</u>
Opskrivninger primo	62.240	62.880
Årets opskrivninger	1.760	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-640</u>
Opskrivninger ultimo	<u>64.000</u>	<u>62.240</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.408.000</u>	<u>5.798.240</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.413.988	11.822.916
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-414.454</u>	<u>-414.000</u>
	<u>10.999.534</u>	<u>11.408.916</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.469.126</u>	<u>9.800.000</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.548 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 15.405 t.kr.

**8. Eventualposter
Eventualaktiver**

Selskabet er en skatteaktiv som ikke er medtaget i balancen. Grundlaget for skatteaktivet udgør pr. 31. december 2019 t.kr. 6.870.

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 36 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 19 måneder og en samlet restleasingydelse på 57 t.kr.

Selskabet har en renteswap med en hovedstol på t.kr. 2.500 der udløber 30. juni 2027. Der er fast rente på 5,33% modsvarende en variable rente. Markedsværdien pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.022 som er afsat under gæld.