

Tvis Mink ApS

Morrevej 1A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 69 64 22

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2022.

Poul Monrad Aldershvile
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Tvis Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. april 2022

Direktion

Poul Monrad Aldershvile
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tvis Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tvis Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. april 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tvis Mink ApS Morrevej 1A 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 27 69 64 22
	Stiftet: 16. april 2004
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	Poul Monrad Aldershvile, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Modervirksomhed	P.M. Aldershvile Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af minkfarm samt drift af farmservice indenfor pelsdyrbranchen og andre hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Minkfarmen er indregnet i balancen med en værdi på 1.977 t.kr. og produktionsanlæg og maskiner med en værdi på 538 t.kr. Disse aktiver er værdiansat til almindelig nedskrevet værdi ud fra virksomhedens normale regnskabspraksis. Virksomhedens aktivitet er tvangslukket af myndighederne i forbindelse med den generelle nedlukning af danske minkfarme. Virksomheden har i 2022 ansøgt om Fødevarestyrelsens ordning om erstatning og kompensation ved permanent nedlukning af minkvirksomhed. I forbindelse med ansøgning er der udbetalt en acontoerstatning på 4.560 t.kr. Der er usikkerhed om den endelige erstatningsstørrelse, hvorfor den ikke indregnes i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2021 udgjort et underskud på 1.343 t.kr. mod et overskud sidste år på 47 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.752 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 69,6 % af de samlede aktiver på 5.388 t.kr., hvilket er en stigning på 16,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2022 vil i væsentlig grad afhænge af den politiske vedtagelse af erstatningsordninger for branchen. Den aktuelle uvished herom medfører, at det på nuværende tidspunkt ikke med tilstrækkelig sikkerhed er muligt at udtale sig om forventningerne til det kommende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-1.144.805	1.150.035
Administrationsomkostninger	-186.469	-264.630
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-493.008</u>
Resultat før finansielle poster	-1.331.274	392.397
Finansielle indtægter	972	0
3 Finansielle omkostninger	<u>-93.069</u>	<u>-264.553</u>
Finansiering netto	<u>-92.097</u>	<u>-264.553</u>
Resultat før skat	-1.423.371	127.844
Skat af årets resultat	<u>80.368</u>	<u>-80.368</u>
Årets resultat	<u>-1.343.003</u>	<u>47.476</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	47.476
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.343.003</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-1.343.003</u>	<u>47.476</u>

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	1.977.241	2.157.048
5	Produktionsanlæg og maskiner	538.369	930.587
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.515.610</u>	<u>3.087.635</u>
6	Andre kapitalandele	54.500	54.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>54.500</u>	<u>54.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.570.110</u>	<u>3.142.135</u>
Omsætningsaktiver			
	Beholdning af skind	2.186.380	2.928.590
	Varebeholdninger i alt	<u>2.186.380</u>	<u>2.928.590</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	18.500
	Andre tilgodehavender	625.776	2.824.190
	Periodeafgrænsningsposter	5.427	0
	Tilgodehavender i alt	<u>631.203</u>	<u>2.842.690</u>
	Likvide beholdninger	0	691.341
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.817.583</u>	<u>6.462.621</u>
	Aktiver i alt	<u>5.387.693</u>	<u>9.604.756</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.626.510	4.969.513
Egenkapital i alt	<u>3.751.510</u>	<u>5.094.513</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	80.368
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>80.368</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	0	2.582.000
7 Leasingforpligtelser	75.971	122.248
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.971</u>	<u>2.704.248</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	46.300	560.700
Gæld til pengeinstitut	439.392	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.238	122.357
Gæld til tilknyttet virksomhed	217.237	247.944
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	245.672	274.408
Anden gæld	549.373	520.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.560.212</u>	<u>1.725.627</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.636.183</u>	<u>4.429.875</u>
Passiver i alt	<u>5.387.693</u>	<u>9.604.756</u>
1 Særlige poster		
2 Medarbejderforhold		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.922.037	5.047.037
Overført via resultatdisponering	0	47.476	47.476
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.969.513	5.094.513
Overført via resultatdisponering	0	-1.343.003	-1.343.003
	125.000	3.626.510	3.751.510

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter:		
Kompensation for tabt omsætning	0	115.000
Kompensation for faste omkostninger	0	546.926
Honorar for aflivning (tempobonus)	0	550.000
Kompensation for omkostninger til aflivning	0	63.200
	<u>0</u>	<u>1.275.126</u>
Omkostninger:		
Tab ved salg af ejendom	0	410.100
	<u>0</u>	<u>410.100</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	0	1.275.126
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-410.100
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>865.026</u>

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	9.139	9.589
Andre finansielle omkostninger	83.930	254.964
	<u>93.069</u>	<u>264.553</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	4.583.312	6.992.043
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.408.731</u>
Kostpris 31. december	<u>4.583.312</u>	<u>4.583.312</u>
Afskrivninger 1. januar	-2.426.264	-2.385.144
Årets afskrivninger	-179.807	-206.112
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>164.992</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-2.606.071</u>	<u>-2.426.264</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.977.241</u>	<u>2.157.048</u>
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	7.872.527	7.887.527
Tilgang i årets løb	0	15.758
Afgang i årets løb	<u>-31.000</u>	<u>-30.758</u>
Kostpris 31. december	<u>7.841.527</u>	<u>7.872.527</u>
Afskrivninger 1. januar	-6.941.940	-6.403.559
Årets afskrivninger	-379.480	-543.495
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	<u>18.262</u>	<u>5.114</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-7.303.158</u>	<u>-6.941.940</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>538.369</u>	<u>930.587</u>
6. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	<u>54.500</u>	<u>54.500</u>
Kostpris 31. december	<u>54.500</u>	<u>54.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>54.500</u>	<u>54.500</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
7. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	122.271	166.948
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-46.300</u>	<u>-44.700</u>
	<u>75.971</u>	<u>122.248</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til København Fur, aktuel 0 t.kr., har selskabet givet sikkerhed i minkskind, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.186 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet på balancedagen givet transport i andre tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 625.776 kr.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Der er ikke udregnet udskudt skatteaktiv på 272 t.kr. vedrørende skattemæssigt underskud til fremførelse, på grund af usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse heraf.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med P.M. Aldershvile Holding ApS, CVR-nr. 36 39 12 94, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tvis Mink ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Produktion af mink og skind indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen finder sted (produktionsmetoden). Anden omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger, lokaler samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i fodercentral mv., der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Beholdninger af skind måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tvis Mink ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.