

**GGG Gruppen A/S**

**Bomvej 11**

**8723 Løsning**

**CVR-nr. 27 69 57 36**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 07/09 2018

---

Therkel Gamst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance 30. juni 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GGG Gruppen A/S  
Bomvej 11  
8723 Løsning

CVR-nr.: 27 69 57 36  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Stiftet: 1. april 2004  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Jens Christian Skifter  
Therkel Gamst  
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Advokat

LRP I/S  
Løvenørnsgade 17  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11  
8722 Hedensted

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for GGS Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 28. august 2018

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Bestyrelse

Jens Christian Skifter

Therkel Gamst

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i GGG Gruppen A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGG Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. august 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder i form af aktie- og anpartsbesiddelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 6.147.543, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.110.449.

Resultatet er påvirket af et samlet overskud i datterselskaberne på kr. 5.845.302 mod et overskud på kr. 3.766.735 i 2016/17.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

GGG Gruppen A/S ejer ved regnskabsårets udgang datterselskaberne:

- GGS Boligudlejning ApS (CVR nr. 10 11 10 21 )
- GGS Huse ApS under frivillig likvidation (CVR nr. 28 50 23 89)

Ledelsen forventer at afvikle selskabet ved solvent likvidation inden udgangen af 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GGS Gruppen A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GGS Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

GGG Gruppen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(28.991)	(22.307)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(28.991)</b>	<b>(22.307)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.845.302	3.766.735
Finansielle indtægter		325.270	0
Finansielle omkostninger	1	(465)	(336.744)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.141.116</b>	<b>3.407.684</b>
Skat af årets resultat	2	6.427	75.338
<b>Årets resultat</b>		<b>6.147.543</b>	<b>3.483.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.500.000	0
Ekstraordinært udbytte		7.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(1.671.496)	3.766.735
Overført resultat		(1.180.961)	(283.713)
		<b>6.147.543</b>	<b>3.483.022</b>

**Balance 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	460.693	10.777.764
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>460.693</u>	<u>10.777.764</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>460.693</u>	<u>10.777.764</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.050	11.750
Udskudt skatteaktiv	4	0	481.885
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.188.538	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.206.588</u>	<u>493.635</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.192.769</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.399.357</u>	<u>493.635</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.860.050</u>	<u>11.271.399</u>

**Balance 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	700.928
Overført resultat		110.449	1.291.410
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.110.449</u></b>	<b><u>2.492.338</u></b>
Banker		0	11.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.000	8.758.211
Selskabsskat		1.388.882	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		311.344	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.749.601</u></b>	<b><u>8.779.061</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.749.601</u></b>	<b><u>8.779.061</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.860.050</u></b>	<b><u>11.271.399</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk-</b>	<b>Reserve for</b>		<b>Foreslået ud-</b>	<b>Foreslået</b>	
	<b>somheds-</b>	<b>nettoop-</b>		<b>bytte for</b>	<b>ekstraordin</b>	
	<b>kapital</b>	<b>skrivning</b>	<b>Overført</b>	<b>regnskabs-</b>	<b>ært udbytte</b>	<b>I alt</b>
		<b>efter den</b>	<b>resultat</b>	<b>året</b>		
		<b>indre værdis</b>				
		<b>metode</b>				
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	700.928	1.291.410	0	0	2.492.338
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	(7.500.000)	(7.500.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	970.568	0	0	0	970.568
Årets resultat	0	(1.671.496)	(1.180.961)	1.500.000	0	(1.352.457)
Foreslået udbytte	0	0	0	0	7.500.000	7.500.000
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>110.449</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.110.449</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	335.967
Andre finansielle omkostninger	<u>465</u>	<u>777</u>
	<u><b>465</b></u>	<u><b>336.744</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(488.312)	0
Årets udskudte skat	<u>481.885</u>	<u>(75.338)</u>
	<u><b>(6.427)</b></u>	<u><b>(75.338)</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	1.318.625	1.318.625
Afgang i årets løb	(789.777)	0
Kostpris 30. juni 2018	<u>528.848</u>	<u>1.318.625</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	9.459.139	2.266.822
Årets afgang	(84.953)	0
Årets resultat	5.845.302	3.766.735
Udbytte modtaget	(16.258.211)	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>970.568</u>	<u>3.425.582</u>
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>(68.155)</u>	<u>9.459.139</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>460.693</u></b>	<b><u>10.777.764</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GGG Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %	172.775	5.851.643
GGG Huse ApS under frivillig likvidation	Hedensted	100 %	<u>287.918</u>	<u>(6.341)</u>
			<u>460.693</u>	<u>5.845.302</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2017	(481.855)	(406.547)
Hensat i året	481.855	(75.338)
Overført til aktiver	<u>0</u>	<u>481.885</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skattemæssigt underskud	0	(481.885)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>481.885</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>481.885</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>481.885</u></b>

## 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden GGS Bygge og Anlæg A/S's engagement med Middelfart Sparekasse. Pr. 30. juni 2018 var der en gæld på 193 t.kr. hos pengeinstituttet. Endvidere har selskabets aktionærer afgivet begrænset kautionserklæring overfor pengeinstituttet.

Selskabet har afgivet kautionserklæring for dattervirksomheden GGS Boligudlejning ApS hos Nykredit. Pr. 30. juni 2018 udgjorde restgælden ca. 26 mio. kr.

Kautionerne er ikke aktuelle.