

GGG Gruppen A/S

**Bomvej 11
8723 Løsning**

CVR-nr. 27 69 57 36

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/09 2017

Therkel Gamst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance 30. juni 2017	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

GGG Gruppen A/S
Bomvej 11
8723 Løsning

CVR-nr.: 27 69 57 36
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 1. april 2004
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Jens Christian Skifter
Therkel Gamst
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Direktion

Jens Christian Skifter

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

LRP I/S
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11
8722 Hedensted

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for GGS Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 11. september 2017

Direktion

Jens Christian Skifter

Bestyrelse

Jens Christian Skifter

Therkel Gamst

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GGS Gruppen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGS Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. september 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder i form af aktie- og anpartsbesiddelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 3.483.022, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.492.338.

Resultatet er påvirket af et samlet overskud i datterselskaberne på kr. 3.766.735 mod et overskud på kr. 2.158.921 efter skat i 2015/16. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2017 er kr. 2.495.991 mod kr. (4.416.265) pr. 30. juni 2016.

GGG Gruppen A/S ejer ved regnskabsårets udgang datterselskaberne:

- GGS Boligudlejning ApS (CVR nr. 10 11 10 21)
- GGS Bygge og Anlæg A/S (CVR nr. 29 81 03 89)
- GGS Huse ApS (CVR nr. 28 50 23 89).

GGG Boligudlejning ApS har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 3.768 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2017 t.kr. 9.609. Den negative markedsværdi af de indgåede rente-swapaftaler er i årsrapporten indregnet under gældsforpligtelser og de påvirker derfor selskabets egenkapital negativt med ca. 13.4 mio kr. efter skat, hvilket er en reduktion på ca. 3,4 mio. kr. i forhold til 2015/16.

GGG Bygge og Anlæg A/S beskæftiger sig med byggeri. Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 4. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2017 t.kr. 875.

GGG Huse ApS har i regnskabsåret ikke haft nogen aktivitet. Selskabet har realiseret et underskud på t.kr. 5 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2017 t.kr. 294. Ledelsen forventer at afvikle selskabet i løbet er en kortere årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GGG Gruppen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GGG Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

GGG Gruppen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttotab		(22.307)	(1.230)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.766.735	2.158.921
Finansielle omkostninger	1	<u>(336.744)</u>	<u>(320.180)</u>
Resultat før skat		3.407.684	1.837.511
Skat af årets resultat	2	<u>75.338</u>	<u>70.547</u>
Årets resultat		<u>3.483.022</u>	<u>1.908.058</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.766.735	0
Overført resultat		<u>(283.713)</u>	<u>1.908.058</u>
		<u>3.483.022</u>	<u>1.908.058</u>

Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	10.777.764	3.585.447
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.777.764</u>	<u>3.585.447</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.777.764</u>	<u>3.585.447</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.750	6.000
Udskudt skatteaktiv	4	481.885	406.547
Tilgodehavender		<u>493.635</u>	<u>412.547</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>17.359</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>493.635</u>	<u>429.906</u>
Aktiver i alt		<u>11.271.399</u>	<u>4.015.353</u>

Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		700.928	0
Overført resultat		<u>1.291.410</u>	<u>(4.916.266)</u>
Egenkapital		<u>2.492.338</u>	<u>(4.416.266)</u>
Banker		11.475	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>8.758.211</u>	<u>8.422.244</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.779.061</u>	<u>8.431.619</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.779.061</u>	<u>8.431.619</u>
Passiver i alt		<u>11.271.399</u>	<u>4.015.353</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	0	(4.916.266)	(4.416.266)
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder	0	0	3.425.582	3.425.582
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	5.692.404	(5.692.404)	0
Årets resultat	0	3.766.735	(283.713)	3.483.022
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(8.758.211)	8.758.211	0
Egenkapital 30. juni 2017	500.000	700.928	1.291.410	2.492.338

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	335.967	320.200
Andre finansielle omkostninger	<u>777</u>	<u>(20)</u>
	<u>336.744</u>	<u>320.180</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>(75.338)</u>	<u>(70.547)</u>
	<u>(75.338)</u>	<u>(70.547)</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	<u>1.318.625</u>	<u>1.318.625</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.318.625</u>	<u>1.318.625</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	2.266.822	2.617.888
Årets resultat	3.766.735	2.158.921
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>3.425.582</u>	<u>(2.509.987)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>9.459.139</u>	<u>2.266.822</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>10.777.764</u>	<u>3.585.447</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GGS Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %	9.608.774	3.767.518
GGS Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	874.731	4.248
GGS Huse ApS	Hedensted	100 %	294.259	(5.031)
			<u>10.777.764</u>	<u>3.766.735</u>
			2017	2016
			kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016			(406.547)	(336.000)
Hensat i året			(75.338)	(70.547)
Overført til aktiver			<u>481.885</u>	<u>406.547</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017			<u>0</u>	<u>0</u>
Skattemæssigt underskud			(481.885)	(406.547)
Overført til udskudt skatteaktiv			<u>481.885</u>	<u>406.547</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv			<u>481.885</u>	<u>406.547</u>
Regnskabsmæssig værdi			<u>481.885</u>	<u>406.547</u>

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden GGS Bygge og Anlæg A/S's engagement med Middelfart Sparekasse. Pr. 30. juni 2017 udgjorde dette engagement t. kr. 102. Endvidere har selskabets aktionærer afgivet begrænset kautionserklæring overfor pengeinstituttet.

Selskabet har afgivet kautionserklæring for dattervirksomheden GGS Boligudlejning ApS hos Nykredit. Pr. 30. juni 2017 udgjorde restgælden ca. 51,3 mio. kr.

Kautionerne er ikke aktuelle.