

**GGG Gruppen A/S**

**Bomvej 11  
8723 Løsning**

**CVR-nr. 27 69 57 36**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/09 2016

---

Jens Christian Skifter  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance 30. juni 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GGG Gruppen A/S  
Bomvej 11  
8723 Løsning

CVR-nr.: 27 69 57 36  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. april 2004  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Jens Christian Skifter  
Therkel Gamst  
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11  
8722 Hedensted

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for GGS Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 13. september 2016

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Bestyrelse

Jens Christian Skifter

Therkel Gamst

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i GGS Gruppen A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGS Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 13. september 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder i form af aktie- og anpartsbesiddelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 1.908.059, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.416.265.

Resultatet er påvirket af et samlet overskud i datterselskaberne på kr. 2.158.921 mod et overskud på kr. 1.822.409 efter skat i 2014/15. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den regnskabsmæssige egenkapital er negativ pr. 30. juni 2016 med kr. 4.416.265 mod kr. 3.814.337 pr. 30. juni 2015. Koncernen forventer i løbet af en kortere årrække at reetablere egenkapitalen dels ved egen indtjening og dels ved en reduktion af værdien på de negative renteswapaftaler, der efter skat udgør ca. 16,8 mio.kr. pr. 30. juni 2016.

GGG Gruppen A/S ejer ved regnskabsårets udgang datterselskaberne:

- GGS Boligudlejning ApS (CVR nr. 10 11 10 21 )
- GGS Bygge og Anlæg A/S (CVR nr. 29 81 03 89)
- GGS Huse ApS (CVR nr. 28 50 23 89).

GGG Boligudlejning AS har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 2.160 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 2.416. Den negative markedsværdi af de indgåede rente-swapaftaler er i årsrapporten indregnet under gældsforpligtelser og de påvirker derfor selskabets egenkapital negativt med ca. 16,8 mio kr. efter skat, hvilket er en forøgelse på ca. 2,5 mio. kr. i forhold til 2014/15.

GGG Bygge og Anlæg A/S beskæftiger sig med byggeri. Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på t.kr. 3. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 870.

GGG Huse ApS har i regnskabsåret ikke haft nogen aktivitet. Selskabet har realiseret et underskud på t.kr. 5 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 290. Ledelsen forventer at afvikle selskabet i løbet er en kortere årrække.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GGS Gruppen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GGG Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(1.229)</b>	<b>(17)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.158.921	1.822
Finansielle indtægter		20	36
Finansielle omkostninger	1	<u>(320.200)</u>	<u>(352)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.837.512</b>	<b>1.489</b>
Skat af årets resultat	2	<u>70.547</u>	<u>74</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.908.059</u></b>	<b><u>1.563</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.908.059</u>	<u>1.563</u>
		<b><u>1.908.059</u></b>	<b><u>1.563</u></b>

**Balance 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.585.447	3.936
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.585.447</u>	<u>3.936</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.585.447</u>	<u>3.936</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.000	0
Andre tilgodehavender		0	166
Udskudt skatteaktiv	5	406.547	336
<b>Tilgodehavender</b>		<u>412.547</u>	<u>502</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>17.359</u>	<u>3</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>429.906</u>	<u>505</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.015.353</u>	<u>4.441</u>

**Balance 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>(4.916.265)</u>	<u>(4.315)</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>(4.416.265)</u></b>	<b><u>(3.815)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>8.422.243</u>	<u>8.236</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.431.618</u></b>	<b><u>8.256</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.431.618</u></b>	<b><u>8.256</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.015.353</u></b>	<b><u>4.441</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	(4.314.337)	(3.814.337)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(2.509.987)	(2.509.987)
Årets resultat	0	1.908.059	1.908.059
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>(4.916.265)</b>	<b>(4.416.265)</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	320.200	352
	<b>320.200</b>	<b>352</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(70.547)	(74)
	<b>(70.547)</b>	<b>(74)</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	1.318.625	1.319
Kostpris 30. juni 2016	1.318.625	1.319
Værdireguleringer 1. juli 2015	2.617.888	927
Årets resultat	2.158.921	1.822
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(2.509.987)	(132)
Værdireguleringer 30. juni 2016	2.266.822	2.617
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>3.585.447</b>	<b>3.936</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GGG Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %	2.415.675	2.160.560
GGG Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	870.482	2.905
GGG Huse ApS	Hedensted	100 %	299.290	(4.544)
			<b>3.585.447</b>	<b>2.158.921</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 3 aktier a nominelt kr. 166.667. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud	(406.547)	(336)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>406.547</u>	<u>336</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>406.547</u>	<u>336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>406.547</b></u>	<u><b>336</b></u>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden GGS Bygge og Anlæg A/S's engagement med Middelfart Sparekasse. Pr. 30. juni 2016 udgjorde dette engagement kr. 0. Endvidere har selskabets aktionærer afgivet begrænset kautionserklæring overfor pengeinstituttet.

Selskabet har afgivet kautionserklæring for dattervirksomheden GGS Boligudlejning ApS hos Nykredit. Pr. 30. juni 2016 udgjorde restgælden ca. 53,1 mio. kr.

Kautionerne er ikke aktuelle.



## Noter til årsrapporten

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen, Søparken 60, 8722 Hedensted

Therkel Gamst, Bomvej 9, 8723 Løsning

Jens Christian Skifter, Stabelhjørnevej 24, 8721 Daugård