

Eurobolig Holding ApS

Nyhavn 53 C, 1051 København K

CVR-nr. 27 69 12 77

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9/5-17



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Eurobolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

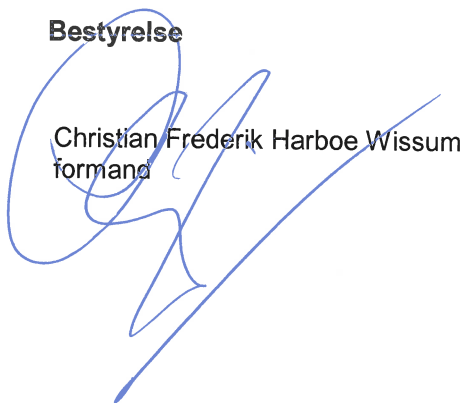
København, den 9/5-17

Direktion




Michael Ronald Foltinger

Bestyrelse



Christian Frederik Harboe Wissum
formand



Emilio Menendez Hernando



Michael Ronald Foltinger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Eurobolig Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eurobolig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9/5 - 17

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Eurobolig Holding ApS Nyhavn 53 C 1051 København K
	CVR-nr.: 27 69 12 77
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 7. april 2004
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Christian Frederik Harboe Wissum, formand Emilio Menendez Hernando Michael Ronald Foltinger
Direktion	Michael Ronald Foltinger
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem datterselskaber at drive virksomhed ved formidling af international fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 65.842, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 87.405.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har som følge af de seneste negative driftsresultater tabt aktiekapitalen. Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidige positive driftsresultater.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
	kr.	kr.
Bruttotab	-65.842	-6.250
Finansielle indtægter	0	697
Finansielle omkostninger	0	-1.025
Resultat før skat	-65.842	-6.578
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-65.842	-6.578
Overført resultat	-65.842	-6.578
	-65.842	-6.578

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>20.396</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>20.396</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>20.396</u>
Aktiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>20.396</u></u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.826.051	1.826.051
Overført resultat		-1.913.456	-1.847.614
Egenkapital		-87.405	-21.563
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.446	0
Anden gæld		41.959	41.959
Kortfristede gældsforpligtelser		87.405	41.959
Gældsforpligtelser i alt		87.405	41.959
Passiver i alt		0	20.396
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.826.051	-1.847.614	-21.563
Årets resultat	0	-65.842	-65.842
Egenkapital 31. december	<u>1.826.051</u>	<u>-1.913.456</u>	<u>-87.405</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af de seneste negative driftsresultater tabt aktiekapitalen. Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidige positive driftsresultater.

	2016	2015
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.250.000	2.250.000
Kostpris 31. december	2.250.000	2.250.000
Værdireguleringer 1. januar	-2.250.000	-2.250.000
Værdireguleringer 31. december	-2.250.000	-2.250.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Foltinger & Associates A/S	København	100%	408.987	664.751

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eurobolig Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.