

**CH Holding, Esbjerg A/S**  
**Sjølborgvej 54, 6710 Esbjerg V**

---

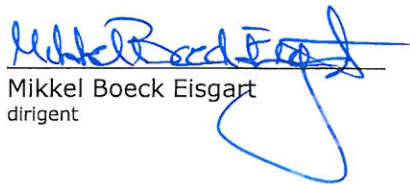
**Årsrapport for**

**2016**

---

**CVR-nr. 27 69 11 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2017.

  
Mikkel Boeck Eisgart  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for CH Holding, Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 15. juni 2017

### Direktion

  
Claus Harbo

### Bestyrelse

  
Claus Harbo

  
Peter Harbo

  
Jytte Harbo

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionæren i CH Holding, Esbjerg A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CH Holding, Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15. juni 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CH Holding, Esbjerg A/S Sjølborgvej 54 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 27 69 11 61
	Stiftet: 2. april 2004
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Claus Harbo, Sjølborgvej 54, 6710 Esbjerg V Peter Harbo, Ådalen 1A, 6710 Esbjerg V Jytte Harbo, Ådalen 1A, 6710 Esbjerg V
<b>Direktion</b>	Claus Harbo
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anparter, aktier, andre værdipapirer og fast ejendom, indgåelse af forretninger på de finansielle markeder og optage lån til køb af værdipapirer samt foretage investering efter bestyrelsens nærmere skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -537 t.kr. mod -587 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -830 t.kr. mod 1.863 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CH Holding, Esbjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ophævelse af årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser i §42 (afsættelse af udbytte under gældsforpligtelser), ændret således at udbytte til selskabsdeltagere fremover afsættes under egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CH Holding, Esbjerg A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-537.218</b>	<b>-587.112</b>
1 Personaleomkostninger	-584.192	-672.314
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.860	-121.527
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.176.270</b>	<b>-1.380.953</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	259.264	6.010
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	411.490	1.185.907
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.712	14.680
Andre finansielle indtægter	651.574	3.438.382
Øvrige finansielle omkostninger	-1.406.705	-1.204.885
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.247.935</b>	<b>2.059.141</b>
Skat af årets resultat	418.000	-196.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-829.935</b>	<b>1.863.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	350.000
Overføres til overført resultat	0	1.513.141
Disponeret fra overført resultat	-2.329.935	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-829.935</b>	<b>1.863.141</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.210	185.070
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.210</u>	<u>185.070</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	581.978	131.082
Kapitalandele i associerede virksomheder	5.099.547	4.323.355
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	650.000	650.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.331.525</u>	<u>5.104.437</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.461.735</u></b>	<b><u>5.289.507</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.947	291.848
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.896.639	2.176.270
Udsudte skatteaktiver	960.000	542.000
Tilgodehavende selskabsskat	43.631	87.739
Andre tilgodehavender	37.083	46.833
Periodeafgrænsningsposter	56.525	32.965
Tilgodehavender i alt	<u>5.026.825</u>	<u>3.177.655</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.039.696	11.997.974
Værdipapirer i alt	<u>8.039.696</u>	<u>11.997.974</u>
Likvide beholdninger	1.789.133	3.400.322
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.855.654</u></b>	<b><u>18.575.951</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.317.389</u></b>	<b><u>23.865.458</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
3 Overført resultat	15.083.454	17.413.389
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.083.454</b>	<b>18.263.389</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	1.563.059	1.419.934
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.563.059</b>	<b>1.419.934</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.381.925	3.955.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.000	70.000
Anden gæld	85.131	84.111
Periodeafgrænsningsposter	103.820	72.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.670.876	4.182.135
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.670.876</b>	<b>4.182.135</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.317.389</b>	<b>23.865.458</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**



**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	570.000	650.500
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>14.192</u>	<u>21.814</u>
	<b><u>584.192</u></b>	<b><u>672.314</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	17.413.389	15.900.248
Årets overførte overskud eller tab	<u>-2.329.935</u>	<u>1.513.141</u>
	<b><u>15.083.454</u></b>	<b><u>17.413.389</u></b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	350.000	0
Udbetalt udbytte	-350.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>350.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>350.000</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er givet pant i beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.040 t.kr. Ligeledes er givet pant i selskabets indestående i pengeinstitut, som pr. 31. december 2016 udgør 1.789 t.kr.		

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den tilknyttede virksomhed, Emsig Agency ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 263 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, Harbo Invest A/S's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 13.812 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Ejendomme Esbjerg ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 9.658 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Ejendomme Esbjerg ApS's engagement med realkreditinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 44.911 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Invest Esbjerg ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 4.746 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, Es-Bo ApS's engagement med realkreditinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 4.384 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut vedrørende tilgodehavende hos den associerede virksomhed SHS Holding af 2009 A/S. Tilbagetrædelseserklæringen er begrænset til maksimalt 1.062 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, Harbo Invest A/S, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Harbo Invest A/S udgør pr. 31. december 2016 -4.059 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, SHS Holding af 2009 A/S, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i SHS Holding af 2009 A/S udgør pr. 31. december 2016 -1.305 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, Mulligan Invest, Esbjerg ApS, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Mulligan Invest, Esbjerg ApS udgør pr. 31. december 2016 -4.422 t.kr.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den tilknyttede virksomhed, Emsig Agency ApS, således at den tilknyttede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Emsig Agency ApS udgør pr. 31. december 2015 -424 t.kr.

#### Leasing forpligtelse

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 243 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5 måneder og en samlet restleasingydelse på 101 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.