

**CH Holding, Esbjerg A/S**  
**Sjelborgvej 54, 6710 Esbjerg V**

---

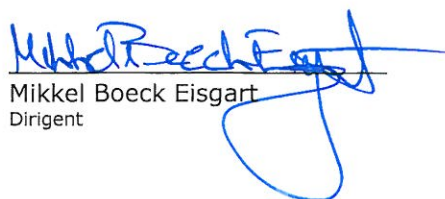
**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 27 69 11 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2016.

  
Mikkel Boeck Eisgart  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CH Holding, Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 7. juni 2016

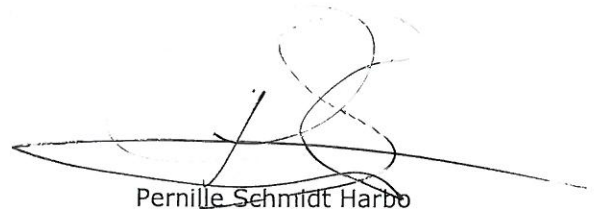
### Direktion

  
Claus Harbo

### Bestyrelse

  
Claus Harbo

  
Peter Harbo

  
Pernille Schmidt Harbo

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionæren i CH Holding, Esbjerg A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CH Holding, Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

CH Holding, Esbjerg A/S  
Sjølborgvej 54  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 27 69 11 61  
Stiftet: 2. april 2004  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
13. regnskabsår

### Bestyrelse

Claus Harbo, Sjølborgvej 54, 6710 Esbjerg V  
Peter Harbo, Ådalen 1A, 6710 Esbjerg V  
Pernille Schmidt Harbo, Sjølborgvej 54, 6710 Esbjerg V

### Direktion

Claus Harbo

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar, aktier, andre værdipapirer og fast ejendom, indgåelse af forretninger på de finansielle markeder og optage lån til køb af værdipapirer samt foretage investering efter bestyrelsens nærmere skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -587 t.kr. mod -374 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.863 t.kr. mod -885 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CH Holding, Esbjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CH Holding, Esbjerg A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-587.112</b>	<b>-373.694</b>
1 Personaleomkostninger	-672.314	-599.240
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.527	-257.979
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.380.953</b>	<b>-1.230.913</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.010	-166.948
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.185.907	643.943
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.680	333
Andre finansielle indtægter	3.225.284	3.533.210
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-184.999
Øvrige finansielle omkostninger	-991.787	-3.864.881
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.059.141</b>	<b>-1.270.255</b>
2 Skat af årets resultat	-196.000	385.000
<b>Årets resultat</b>	<b>1.863.141</b>	<b>-885.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	99.800
Overføres til overført resultat	1.513.141	0
Disponeret fra overført resultat	0	-985.055
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.863.141</b>	<b>-885.255</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	185.070	586.597
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>185.070</u>	<u>586.597</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	131.082	0
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.323.355	2.647.333
6	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	650.000	650.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.104.437</u>	<u>3.297.333</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.289.507</u></b>	<b><u>3.883.930</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	291.848	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.176.270	2.286.571
7	Udskudte skatteaktiver	542.000	738.000
8	Tilgodehavende selskabsskat	87.739	78.968
	Andre tilgodehavender	46.833	65.249
	Periodeafgrænsningsposter	32.965	95.078
	Tilgodehavender i alt	<u>3.177.655</u>	<u>3.263.866</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.997.975	14.414.297
	Værdipapirer i alt	<u>11.997.975</u>	<u>14.414.297</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.400.322</u>	<u>692.236</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.575.952</u></b>	<b><u>18.370.399</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.865.459</u></b>	<b><u>22.254.329</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
9	Virksomhedskapital	500.000	500.000
10	Overført resultat	17.413.389	15.900.248
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.913.389</u></b>	<b><u>16.400.248</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	1.419.934	762.939
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.419.934</u></b>	<b><u>762.939</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	3.955.266	4.293.012
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	75.000
	Anden gæld	84.112	76.872
	Periodeafgrænsningsposter	72.758	546.458
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.532.136</u>	<u>5.091.142</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.532.136</u></b>	<b><u>5.091.142</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.865.459</u></b>	<b><u>22.254.329</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter****13 Nærtstående parter**

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	650.500	571.003
Personalemkostninger i øvrigt	21.814	28.237
	<b><u>672.314</u></b>	<b><u>599.240</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat moder	196.000	-385.000
	<b><u>196.000</u></b>	<b><u>-385.000</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo		692.516
Afgang		-400.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>292.516</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		105.919
Årets afskrivninger		54.860
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-53.333
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>107.446</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>185.070</u></b>



## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	85.000	85.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>135.000</b>	<b>85.000</b>
Nedskrivninger primo	-233.093	-66.145
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.010	-166.948
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-227.083</b>	<b>-233.093</b>
Modregnet i tilgodehavender	223.165	50.333
Overført til hensatte forpligtelser	0	97.760
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>223.165</b>	<b>148.093</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>131.082</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Emsig Agency ApS	Esbjerg	100 %
Butik Emsig ApS	Esbjerg	100 %

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	1.550.668	1.525.668
Tilgang i årets løb	50.000	25.000
Afgang i årets løb	-8.333	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.592.335</u></b>	<b><u>1.550.668</u></b>
Nedskrivning primo	-2.722.373	-3.366.316
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.185.907	643.943
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.536.466</u></b>	<b><u>-2.722.373</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	2.847.552	3.153.859
Overført til hensatte forpligtelser	1.419.934	665.179
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>4.267.486</u></b>	<b><u>3.819.038</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.323.355</u></b>	<b><u>2.647.333</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Harbo Invest A/S	Esbjerg	40 %
SHS Holding af 2009 A/S	Esbjerg	50 %
Mulligan Invest, Esbjerg ApS	Esbjerg	50 %
CDK Ejendomme Esbjerg ApS	Esbjerg	33 %
CDK Invest Esbjerg ApS	Esbjerg	33 %

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgodehavende hos CDK Ejendomme Esbjerg ApS	650.000	650.000
	<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	738.000	353.000
Udskudt skat af årets resultat	-196.000	385.000
	<b>542.000</b>	<b>738.000</b>
<b>8. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	78.968	15.425
Regulering af tidl. års skat	0	664
Betalt selskabsskat vedr. sidste år	-78.968	0
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	16.089
Betalt acontoskat indeværende år	12.000	32.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	75.739	30.879
	<b>87.739</b>	<b>78.968</b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	15.900.248	16.885.303
Årets overførte overskud eller tab	1.513.141	-985.055
	<b>17.413.389</b>	<b>15.900.248</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er givet pant i beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.998 t.kr. Ligeledes er givet pant i selskabets indestående i pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør 9.476 t.kr.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den tilknyttede virksomhed, Emsig Agency ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 246 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, Harbo Invest A/S's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 13.802 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Ejendomme Esbjerg ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 8.541 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Ejendomme Esbjerg ApS's engagement med realkreditinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 41.559 t.kr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for den associerede virksomhed, CDK Invest Esbjerg ApS's engagement med pengeinstitut. Den af kautionen omfattede gæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 3.576 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut vedrørende tilgodehavende hos den associerede virksomhed SHS Holding af 2009 A/S. Tilbagetrædelseserklæringen er begrænset til maksimalt 1.062 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, Harbo Invest A/S, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Harbo Invest A/S udgør pr. 31. december 2015 -3.981 t.kr.

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, SHS Holding af 2009 A/S, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i SHS Holding af 2009 A/S udgør pr. 31. december 2015 -1.159 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, Mulligan Invest, Esbjerg ApS, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Mulligan Invest, Esbjerg ApS udgør pr. 31. december 2015 -4.191 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den tilknyttede virksomhed, Emsig Agency ApS, således at den tilknyttede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i Emsig Agency ApS udgør pr. 31. december 2015 -223 t.kr.

#### Leasing forpligtelse

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 105 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5 måneder og en samlet restleasingydelse på 44 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 13. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Claus Harbo, Sjelborgvej 54, 6710 Esbjerg V