

ØRSLEV ANDELSPARK ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2018

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSLEV ANDELSPARK ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

CVR-nr: 27689094
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
store kongensgade 1
1264 København k
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen synes det er et tilfredsstillende resultat.

, den

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Jørn Christian Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed med handel af fast ejendom samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. 8.942

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.161.224

Selskabets egenkapital androg kr. 633.583

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Ørslev Andelspark ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Netto omsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt huslejen er forfalden inden regnskabsårets udgang.

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		104.113	140.100
Eksterne omkostninger		-59.895	-56.120
Bruttoresultat		44.218	83.980
Resultat af ordinær primær drift		44.218	83.980
Øvrige finansielle omkostninger		-32.755	-63.818
Ordinært resultat før skat		11.463	20.162
Skat af årets resultat		-2.521	-4.435
Årets resultat		8.942	15.727
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.942	
I alt		8.942	15.727

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.126.519	3.126.519
Materielle anlægsaktiver i alt		3.126.519	3.126.519
Anlægsaktiver i alt		3.126.519	3.126.519
Andre tilgodehavender		34.705	34.680
Tilgodehavender i alt		34.705	34.680
Omsætningsaktiver i alt		34.705	34.680
Aktiver i alt		3.161.224	3.161.199

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		499.642	519.803
Overført resultat		8.942	-15.727
Egenkapital i alt		633.584	629.076
Hensættelse til udskudt skat		146.897	139.941
Hensatte forpligtelser i alt		146.897	139.941
Gæld til realkreditinstitutter		1.089.708	1.166.265
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.089.708	1.166.265
Gæld til banker		775.335	772.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		515.700	452.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.291.035	1.225.917
Gældsforpligtelser i alt		2.380.743	2.392.182
Passiver i alt		3.161.224	3.161.199