

ØRSLEV ANDELSPARK ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

jens christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSLEV ANDELSPARK ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

CVR-nr: 27689094
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
store kongensgade 1
1264 København k
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen synes det er et tilfredsstillende resultat.

greve, den 30/11/2017

Direktion

Jens Christian Mess
direktør

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

vi fravælger revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed med handel af fast ejendom samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. 20.162

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.126.519

Selskabets egenkapital androg kr. 624.641

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Ørslev Andelspark ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Netto omsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt huslejen er forfalden inden regnskabsårets udgang.

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		140.100	90.610
Eksterne omkostninger		-56.120	-15.867
Bruttoresultat		83.980	74.743
Resultat af ordinær primær drift		83.980	74.743
Øvrige finansielle omkostninger		-63.818	-54.401
Ordinært resultat før skat		20.162	20.342
Skat af årets resultat		-4.435	-4.780
Årets resultat		15.727	15.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			15.562
I alt			15.562

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.126.519	3.126.519
Materielle anlægsaktiver i alt		3.126.519	3.126.519
Anlægsaktiver i alt		3.126.519	3.126.519
Andre tilgodehavender		34.680	34.649
Tilgodehavender i alt		34.680	34.649
Omsætningsaktiver i alt		34.680	34.649
Aktiver i alt		3.161.199	3.161.168

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		519.803	504.601
Overført resultat		-15.727	-15.562
Egenkapital i alt		629.076	614.039
Hensættelse til udskudt skat		139.941	134.816
Hensatte forpligtelser i alt		139.941	134.816
Gæld til realkreditinstitutter		1.166.265	1.235.034
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.166.265	1.235.034
Gæld til banker		772.939	757.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		452.978	407.989
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.225.917	1.177.279
Gældsforpligtelser i alt		2.392.182	2.412.313
Passiver i alt		3.161.199	3.161.168