

# ØRSLEV ANDELSPARK ApS

Rytterbakken 25  
2670 Greve

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2019**

---

**Jens Christian Mess**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ØRSLEV ANDELSPARK ApS  
Rytterbakken 25  
2670 Greve

CVR-nr:                    27689094  
Regnskabsår:            01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed med handel af fast ejendom samt udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr. 8.756
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	kr. 3.161.282
Selskabets egenkapital androg	kr. 642.339

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		111.900	104.113
Eksterne omkostninger .....		-45.554	-59.895
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>66.346</b>	<b>44.218</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>66.346</b>	<b>44.218</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-57.590	-32.755
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>8.756</b>	<b>11.463</b>
Skat af årets resultat .....		-1.926	-2.521
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.830</b>	<b>8.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.830	8.942
<b>I alt .....</b>		<b>6.830</b>	<b>8.942</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.180.219	3.126.519
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.180.219</b>	<b>3.126.519</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.180.219</b>	<b>3.126.519</b>
Andre tilgodehavender .....		34.763	34.705
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>34.763</b>	<b>34.705</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.763</b>	<b>34.705</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.214.982</b>	<b>3.161.224</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		508.583	499.642
Overført resultat .....		6.830	8.942
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>640.413</b>	<b>633.584</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		148.824	146.897
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>148.824</b>	<b>146.897</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.019.474	1.089.708
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.019.474</b>	<b>1.089.708</b>
Gæld til banker .....		772.996	775.335
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		633.275	515.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.406.271</b>	<b>1.291.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.425.745</b>	<b>2.380.743</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.214.982</b>	<b>3.161.224</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret