



## Gørning Holding ApS

Chr. Winthers Vej 29  
5230 Odense M  
CVR-nr. 27685242

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.06.2023

---

**Ulrich Gørning**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Grønning Holding ApS

Chr. Winthers Vej 29

5230 Odense M

CVR-nr.: 27685242

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Ulrich Grønning

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Grønning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28.06.2023

**Direktion**

**Ulrich Grønning**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Grønning Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønning Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Knage Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(109.651)</b>	<b>(214.240)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(8.382)	(7.482)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		926.683	0
Andre finansielle indtægter	1	949.133	3.741.913
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(1.226.783)
Andre finansielle omkostninger		(1.302.446)	(1.235.936)
<b>Resultat før skat</b>		<b>455.337</b>	<b>1.057.472</b>
Skat af årets resultat	2	91.726	(558.473)
<b>Årets resultat</b>		<b>547.063</b>	<b>498.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	300.000
Overført resultat		(452.937)	198.999
<b>Resultatdisponering</b>		<b>547.063</b>	<b>498.999</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.746	20.128
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.487.500	1.710.817
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>1.499.246</b>	<b>1.730.945</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.499.246</b>	<b>1.730.945</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.452	10.763
Udskudt skat		110.831	0
Andre tilgodehavender		397	0
Tilgodehavende skat		60.695	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>190.375</b>	<b>10.763</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.356.197	9.896.803
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.356.197</b>	<b>9.896.803</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.024.714</b>	<b>3.657.584</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.571.286</b>	<b>13.565.150</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.070.532</b>	<b>15.296.095</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		13.560.487	14.013.424
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.685.487</b>	<b>14.438.424</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		370.541	338.410
Skyldig skat		0	500.511
Anden gæld		1.014.504	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.385.045</b>	<b>857.671</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.385.045</b>	<b>857.671</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.070.532</b>	<b>15.296.095</b>
Personaleforhold	4		
Dagsværdioplysninger	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	14.013.424	300.000	14.438.424
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	(452.937)	1.000.000	547.063
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>13.560.487</b>	<b>1.000.000</b>	<b>14.685.487</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	423	258
Valutakursreguleringer	233.240	24.160
Dagsværdireguleringer	536.997	1.550.153
Øvrige finansielle indtægter	178.473	2.167.342
	<b>949.133</b>	<b>3.741.913</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	18.299	558.205
Ændring af udskudt skat	(110.831)	0
Regulering vedrørende tidligere år	806	268
	<b>(91.726)</b>	<b>558.473</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	40.000	3.312.600
Afgange	0	(1.450.100)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.862.500</b>
Nedskrivninger primo	(19.872)	(1.601.783)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	1.226.783
Årets nedskrivninger	(8.382)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(28.254)</b>	<b>(375.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.746</b>	<b>1.487.500</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Seniorvilla ApS	Odense	ApS	100

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	11.356.197
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.214.272

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele,

renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.