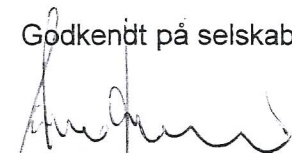


**Tim Jensen Holding ApS  
Søparken 13, Stilling  
8660 Skanderborg**

**CVR-nummer: 27685048**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/4 2016



---

Tim Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Tim Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

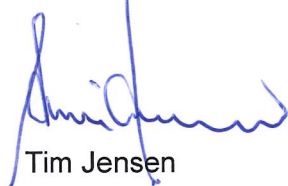
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. februar 2016

Direktion



Tim Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tim Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tim Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

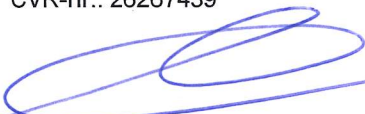
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. februar 2016

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Tim Jensen Holding ApS  
Søparken 13, Stilling  
8660 Skanderborg

E-mail: fam@tsn.dk

CVR-nr.: 27 68 50 48

Stiftet: 1. april 2004

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Tim Jensen

### Revisor

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skanderborgvej 27  
8680 Ry

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed samt investering i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Nærværende selskab er i indeværende regnskabsår fusioneret med Tim Jensen Holding 1 ApS og har efterfølgende taget navneændring fra Tim Jensen Holding 2 ApS til Tim Jensen Holding ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tim Jensen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-37.226</b>	<b>-5.900</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	823.236
Andre finansielle indtægter .....	6.110.314	11.980
Andre finansielle omkostninger .....	-79.282	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.993.806</b>	<b>829.316</b>
1 Skat af årets resultat.....	-1.416.957	-1.338
2 Andre skatter .....	-1.242	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.575.607</b>	<b>827.978</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbetalt ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	3.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	350.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	-4.176.764
Overført resultat.....	1.575.607	4.654.742
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.575.607</b>	<b>827.978</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.032.928	4.032.928
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.032.928</b>	<b>4.032.928</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.032.928</b>	<b>4.032.928</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	5.000.000
Udskudt skatteaktiv .....	0	5.853
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>5.005.853</b>
Værdipapirer .....	13.009.517	0
<b>Værdipapirer</b> .....	<b>13.009.517</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.946.446</b>	<b>1.605.795</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.955.963</b>	<b>6.611.648</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>16.988.891</b>	<b>10.644.576</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Virksomhedskapital.....	126.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.593.606	1.593.606
Overført resultat.....	12.998.909	8.568.970
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>14.718.515</b>	<b>10.287.576</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	859.226	7.000
Selskabsskat .....	1.350.787	0
Anden gæld .....	60.363	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	350.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.270.376</b>	<b>357.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.270.376</b>	<b>357.000</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.988.891</b>	<b>10.644.576</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	1.366.102	0
Regulering af udskudt skat .....	50.231	1.338
Ej refunderet udenlandsk udbytteskat over 15% .....	624	0
	<b>1.416.957</b>	<b>1.338</b>
	<b>1.416.957</b>	<b>1.338</b>
<b>2 Andre skatter</b>		
Ej refunderet selskabsskat Frankrig.....	1.242	0
	<b>1.242</b>	<b>0</b>
	<b>1.242</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	2.439.322	2.439.322
	2.439.322	2.439.322
Kostpris 31. december 2015	2.439.322	2.439.322
	2.439.322	2.439.322
Op- og nedskrivninger primo.....	1.593.606	5.770.370
Årets resultatandele.....	0	823.236
Udloddet udbytte.....	-3.000.000	-5.000.000
	-1.406.394	1.593.606
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-1.406.394	1.593.606
	<b>1.032.928</b>	<b>4.032.928</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>1.032.928</b>	<b>4.032.928</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsaktieselskab Torshøjvej 45 Selskabet er under frivillig likvidation.		33,33	12.098.784	2.469.709

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	126.000	0	0	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.593.606	0	0	1.593.606
Overført resultat.....	11.423.302	0	1.575.607	12.998.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	-3.000.000	3.000.000	0
	<u>13.142.908</u>	<u>-3.000.000</u>	<u>4.575.607</u>	<u>14.718.515</u>

Der er som følge af fusion pr. 1/1 2015 sket udvidelse af kapitalen med kr. 1.000.  
Herudover er der pr. 1/1 2015 tilført kr. 2.854.332 som overført resultat som følge af fusion.

### 5 Eventualposter mv.

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.