

## Skanda Byg ApS

Bakken 15

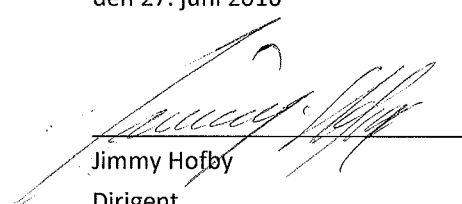
4460 Snertinge

CVR-nummer 27 68 45 48

## Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2016



---

Jimmy Hofby

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Skanda Byg ApS

Bakken 15

4460 Snertinge

Hjemstedskommune:

Holbæk

CVR-nummer:

27 68 45 48

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Jimmy Hofby

### Revisor

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab

Havnepladsen 6

4300 Holbæk

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Skanda Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, 24. juni 2016

Direktionen:

  
Jimmy Hofby

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Skanda Byg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Skanda Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### Grundlag for afkræftende Konklusion

Selskabet har en forfalden offentlig gæld, som forfaldt før den 31. december 2015. Selskabet har ikke været i stand til at opnå finansiering til indfrielse af gælden. Selskabet har desuden tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Disse begivenheder tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen, samt note 9 og 10. Som følge heraf er vi uenige med ledelsen om, at regnskabet kan aflægges efter principperne for fortsat drift, og tager derfor forbehold herfor.

Selskabets andre kapitalandele og værdipapirer under finansielle anlægsaktiver er indregnet i balancen med TDKK 439, samt vedhængende renter på samme som er opført under andre tilgodehavender med TDKK 76. Ledelsen har målt disse værdipapirer til kostpris. Selskabets regnskabsmateriale indikerer, at selskabet ville have indregnet et urealiseret tab i resultatopgørelsen for året på TDKK 515, hvis ledelsen havde målt værdipapirerne og tilgodehavendet til dagsværdi.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

Det i balancen indregnede beløb for andre kapitalandele og værdipapirer ville som følge heraf være blevet reduceret med samme beløb pr. 31. december 2015, mens skat, resultat og egenkapital ville være blevet reduceret med henholdsvis 113 TDKK, 402 TDKK og 402 TDKK. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af andre kapitalandele og værdipapirer, samt forbehold for værdiansættelsen af andre tilgodehavender.


### Afkræftende Konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 24. juni 2016

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive bygge- og anlægsvirksomhed og anden virksomhed i tilknytning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabets fortsatte drift afhænger derfor af yderligere kapitalindsud, eller fortsat fremtidige overskud.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum, eller den lavere værdi, som de har på balance-dagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>83.190</b>	<b>456</b>
1	Personaleomkostninger	-112.935	-254
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-20.617	-21
	Andre driftsomkostninger	-16.497	-18
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-66.859</b>	<b>164</b>
	Finansielle indtægter	8.828	14
	Finansielle omkostninger	-39.324	-59
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-97.356</b>	<b>119</b>
2	Skat af årets resultat	7.098	-37
	<b>Årets resultat</b>	<b>-90.258</b>	<b>82</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-90.258	82
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-90.258</b>	<b>82</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Grunde og bygninger	1.025.254	1.031
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.561	19
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.028.815</b>	<b>1.049</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	439.000	439
	Deposita	50.000	50
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>489.000</b>	<b>489</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.517.815</b>	<b>1.538</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	115.400	236
	Udskudte skatteaktiver	43.636	37
	Andre tilgodehavender	147.054	110
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	147.893	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.666	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>461.649</b>	<b>382</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.588</b>	<b>39</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>466.238</b>	<b>421</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.984.053</b>	<b>1.960</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-190.521	-100
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-65.521</b>	<b>25</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.234.000	1.234
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.234.000</b>	<b>1.234</b>
	Kreditinstitutter	3.415	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.259	108
8	Selskabsskat	35.893	36
	Anden gæld	634.006	553
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>815.573</b>	<b>701</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.049.573</b>	<b>1.935</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.984.053</b>	<b>1.960</b>
9	Usikkerhed om going concern		
10	Usikkerhed ved indregning og måling		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	105.480 245
	Andre omkostninger til social sikring	3.240 4
	Øvrige personaleomkostninger	4.215 5
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>112.935 254</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	0 36
	Regulering af udskudt skat	-7.098 1
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-7.098 37</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	
	Kostpris 1. januar	1.074.732 1.075
	Kostpris 31. december	1.074.732 1.075
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-43.981 -38
	Årets af- og nedskrivninger	-5.497 -5
	Afskrivninger 31. december	-49.478 -44
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.025.254 1.031</b>
<b>4</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
	Kostpris 1. januar	144.770 145
	Kostpris 31. december	144.770 145
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-126.089 -111
	Årets af- og nedskrivninger	-15.120 -15
	Afskrivninger 31. december	-141.209 -126
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>3.561 19</b>
<b>5</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	147.893 0
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>147.893 0</b>
	Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 10,2%.	

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	125	-100	25
	Årets resultat	0	-90	-90
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-191</b>	<b>-66</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.234.000	1.234
8	Selskabsskat		
	Selskabsskat, primo	35.893	0
	Skyldig skat tidligere år	35.893	0
	Skat af årets resultat	0	36
	Skyldig skat indeværende år	0	36
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>35.893</b>	<b>36</b>

#### 9 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør TDKK -66 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Selskabet har desuden en betydelige gæld til SKAT på i alt ca. TDKK 650 for hhv. moms, kilde-skatte og selskabsskat, hvoraf hovedparten er forfaldent til betaling. Selskabet har ikke mulighed for at betale gælden uden en langsigtet betalingsaftale. Som følge heraf kan der være betydelig usikkerhed om selskabets evne til fortsat drift.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**10 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af finansielle anlægsaktiver, idet gældsbrief optaget til nominal værdi, TDKK 439, ikke er blevet afdraget iht. gældsbriefets vilkår.

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af andre tilgodehavender, idet tilgodehaven-der hos personale, TDKK 45, samt tilgodehavende hos debitor på ovennævnte gældsbrief for bl.a. tidligere års renter, TDKK 76, ikke er blevet afdraget i året.

**11 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regn-skabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.025.