

Ars Longa A/S

Bohlendachvej 10

1437 København K

CVR-nr. 27 68 07 04

Årsrapport 2015

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8/4 2016

Jørgen Bæk-Mikkelsen
Dirigent

RSM

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ars Longa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2016

Direktion

Jørgen Bæk-Mikkelsen

Bestyrelse

Kristoffer Bæk-Mikkelsen
formand

Kristian Bæk-Mikkelsen

Jørgen Bæk-Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ars Longa A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ars Longa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. april 2016

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Michael Bach
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ars Longa A/S Bohlendachvej 10 1437 København K CVR-nr.: 27 68 07 04 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. april 2004 Hjemsted: Københavns Kommune
Bestyrelse	Kristoffer Bæk-Mikkelsen, formand Kristian Bæk-Mikkelsen Jørgen Bæk-Mikkelsen
Direktion	Jørgen Bæk-Mikkelsen
Revision	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV
Pengeinstitut	Jyske Bank Nykredit Bank
Koncernregnskab	Ars Longa A/S ejer 75% af anparterne i Domus Longa ApS.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet blev stiftet 1. april 2004. Selskabet ejer 75% af kapitalen i ejendomsselskabet Domus Longa ApS, samt noterede aktier og obligationer. Desuden er der indgået aftaler om ydelse af mezzaninkapital. Ud over formueforvaltning beskæftiger selskabet sig med forretningsrådgivning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.380.619, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 20.444.048.

Selskabets resultat er realiseret på et tilfredsstillende niveau lidt under forventningerne ved indgangen til året.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets resultat er i alt væsentligt afhængigt af resultatudviklingen i datterselskabet, samt udviklingen i de finansielle markeder. Med de aktuelle internationale forventninger til renteutvikling og økonomisk aktivitet forventer vi et resultat for 2016 på et niveau noget under 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ars Longa A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-5.236	112.483
Personaleomkostninger	1	<u>-579.952</u>	<u>-546.029</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-585.188	-433.546
Resultat før finansielle poster		-585.188	-433.546
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		525.000	937.500
Finansielle indtægter	2	1.723.003	2.472.095
Finansielle omkostninger		<u>-14.813</u>	<u>-32.655</u>
Resultat før skat		1.648.002	2.943.394
Skat af årets resultat	3	<u>-267.383</u>	<u>-499.433</u>
Årets resultat		<u>1.380.619</u>	<u>2.443.961</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.250.000	1.500.000
Overført resultat		<u>130.619</u>	<u>943.961</u>
		<u>1.380.619</u>	<u>2.443.961</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.672.222	4.672.222
Andre tilgodehavender		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
		<u>6.672.222</u>	<u>6.672.222</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.672.222</u>	<u>6.672.222</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		116.250	92.109
Selskabsskat		<u>132.617</u>	<u>0</u>
		<u>248.867</u>	<u>92.109</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		<u>13.534.065</u>	<u>13.820.809</u>
		<u>13.534.065</u>	<u>13.820.809</u>
Likvide beholdninger		<u>537.122</u>	<u>900.709</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.320.054</u>	<u>14.813.627</u>
AKTIVER I ALT		<u>20.992.276</u>	<u>21.485.849</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.694.048	18.563.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.250.000</u>	<u>1.500.000</u>
Egenkapital i alt		<u>20.444.048</u>	<u>20.563.429</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		362.510	361.855
Selskabsskat		0	381.433
Anden gæld		<u>185.718</u>	<u>179.132</u>
		<u>548.228</u>	<u>922.420</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>548.228</u>	<u>922.420</u>
PASSIVER I ALT		<u>20.992.276</u>	<u>21.485.849</u>
Eventualposter mv.	6		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	546.000	510.000
Andre personaleomkostninger	<u>33.952</u>	<u>36.029</u>
	<u>579.952</u>	<u>546.029</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>579.952</u>	<u>546.029</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	247.788	156.982
Andre finansielle indtægter	<u>1.475.215</u>	<u>2.315.113</u>
	<u>1.723.003</u>	<u>2.472.095</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>267.383</u>	<u>499.433</u>
	<u>267.383</u>	<u>499.433</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>4.672.222</u>	<u>4.672.222</u>
Kostpris 31. december	<u>4.672.222</u>	<u>4.672.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.672.222</u>	<u>4.672.222</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domus Longa ApS	København K	75%	8.096.005	1.310.482

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	18.563.429	1.500.000	20.563.429
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	130.619	1.250.000	1.380.619
Egenkapital 31. december	500.000	18.694.048	1.250.000	20.444.048

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem.