



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TC BYG & ENTREPRENØR APS**  
**HYLDEBJERGVÆNGET 12, 4330 HVALSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. februar 2020

---

Thomas Christiansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TC BYG & ENTREPRENØR ApS Hyldebjergvænget 12 4330 Hvalsø
	CVR-nr.: 27 68 03 99 Stiftet: 28. marts 2004 Hjemsted: Hvalsø Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Thomas Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TC BYG & ENTREPRENØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 25. februar 2020

Direktion:

---

Thomas Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TC BYG & ENTREPRENØR ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TC BYG & ENTREPRENØR ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har som følge af årets skuffende resultat fået kapitaltab på mere end 50%.

Det skuffende resultat skyldes enkeltstående sager, som i året ikke er gået hensigtsmæssigt.

Det forventes at udviklingen for år 2019/2020 vil være positiv. Det forventes at egenkapitalen reetbleres via fremtidig indtjening i løbet af de kommende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>210.290</b>	<b>1.897.858</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.593.127	-1.363.027
Af- og nedskrivninger.....		-25.318	-46.404
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.408.155</b>	<b>488.427</b>
Andre finansielle indtægter.....		615	0
Andre finansielle omkostninger.....		-30.622	-9.291
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.438.162</b>	<b>479.136</b>
Skat af årets resultat.....	2	306.359	-116.091
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.131.803</b>	<b>363.045</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
Overført resultat.....		-1.131.803	163.045
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.131.803</b>	<b>363.045</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		41.508	66.826
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>41.508</b>	<b>66.826</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>41.508</b>	<b>66.826</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		277.974	943.637
Udskudte skatteaktiver.....		301.934	11.981
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		16.406	0
Periodeafgrænsningsposter.....		112.384	120.358
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>708.698</b>	<b>1.075.976</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.000</b>	<b>106.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>714.698</b>	<b>1.181.976</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>756.206</b>	<b>1.248.802</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-967.292	164.511
Forslag til udbytte.....		0	200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-842.292</b>	<b>489.511</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	117.405
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>117.405</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		326.547	43.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		207.871	160.337
Selskabsskat.....		117.405	21.653
Anden gæld.....		946.675	416.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.598.498</b>	<b>641.886</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.598.498</b>	<b>759.291</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>756.206</b>	<b>1.248.802</b>
Eventualposter mv.	5		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2017/18: 3)					
Løn og gager.....	1.502.696	1.260.617			
Pensioner.....	26.000	24.000			
Andre omkostninger til social sikring.....	43.526	75.994			
Andre personaleomkostninger.....	20.905	2.416			
	<b>1.593.127</b>	<b>1.363.027</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-16.406	117.405			
Regulering af udskudt skat.....	-289.953	-1.314			
	<b>-306.359</b>	<b>116.091</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2018.....	125.000	164.511	200.000	489.511	
Betalt udbytte.....			-200.000	-200.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-1.131.803		-1.131.803	
<b>Egenkapital 30. september 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-967.292</b>	<b>0</b>	<b>-842.292</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>	
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	0	0	0	117.405	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.405</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet indgået operationelle leasingskontrakter. Leasingskontrakterne har en restløbetid på op til 31 måneder og en samlet restleasingsydelse på 409 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser  
Selskabet har stillet byggegaranti via pengeinstitut på Dkk: 179.494.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TC 2015 HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TC BYG & ENTREPRENØR ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.