

Jesper Jørgensen ApS

Søgårdsvej 9
9400 Nørresundby

CVR-nr. 27 67 84 24

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2024



Jesper Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for Jesper Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 19. februar 2024

Direktion

Jesper Jørgensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jesper Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jesper Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 19. februar 2024

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard
registreret revisor
mne16302



Jesper Jørgensen ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Jørgensen ApS
Søgårdsvej 9
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 27 67 84 24

Regnskabsperiode: 1. september 2022 - 31. august 2023

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Jesper Jørgensen, direktør

Revisor

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammel Østergade 16
9400 Nørresundby

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 712.569, og selskabets balance pr. 31. august 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.266.182.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jørgensen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år | 5.950.000 |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Jørgensen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jesper Jørgensen ApS hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> DKK | <u>2021/22</u> DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 330.394 | 394.950 |
| Afskrivninger | | -296.024 | -287.132 |
| Resultat før finansielle poster | | 34.370 | 107.818 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 882.320 | 548.812 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 1.713 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -247.851 | -176.421 |
| Resultat før skat | | 668.839 | 481.922 |
| Skat af årets resultat | | 43.730 | 14.813 |
| Årets resultat | | 712.569 | 496.735 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 61.000 | 58.900 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 882.320 | 548.805 |
| Overført resultat | | -230.751 | -110.970 |
| | | 712.569 | 496.735 |



Balance 31. august 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 13.595.596 | 13.103.309 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>13.595.596</u> | <u>13.103.309</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.589.907 | 1.207.587 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.589.907</u> | <u>1.207.587</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>15.185.503</u> | <u>14.310.896</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 5.500 | 27.780 |
| Andre tilgodehavender | | 135.805 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 389.026 | 139.392 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 72.693 | 18.914 |
| Tilgodehavender | | <u>603.024</u> | <u>186.086</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>34.870</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>603.024</u> | <u>220.956</u> |
| Aktiver i alt | | <u>15.788.527</u> | <u>14.531.852</u> |



Balance 31. august 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> DKK | <u>2021/22</u> DKK |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 220.907 | 188.587 |
| Overført resultat | | 5.859.275 | 5.240.026 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 61.000 | 58.900 |
| Egenkapital | | <u>6.266.182</u> | <u>5.612.513</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 120.343 | 141.281 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>120.343</u> | <u>141.281</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 6.257.161 | 6.526.618 |
| Deposita | | 547.290 | 325.600 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>6.804.451</u> | <u>6.852.218</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2 | 282.500 | 282.000 |
| Banker | | 1.041.046 | 709.117 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 196.272 | 27.540 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 499.150 | 479.254 |
| Selskabsskat | | 279.898 | 116.056 |
| Anden gæld | | 298.285 | 298.143 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 400 | 13.730 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.597.551</u> | <u>1.925.840</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>9.402.002</u> | <u>8.778.058</u> |
| Passiver i alt | | <u>15.788.527</u> | <u>14.531.852</u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |



Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis me- tode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---|------------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. september 2022 | 125.000 | 188.587 | 5.240.026 | 58.900 | 5.612.513 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Årets resultat | 0 | 882.320 | -230.751 | 61.000 | 712.569 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -850.000 | 850.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. august 2023 | 125.000 | 220.907 | 5.859.275 | 61.000 | 6.266.182 |

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis me- tode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---|------------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. september 2021 | 125.000 | 139.782 | 4.850.996 | 57.200 | 5.172.978 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Årets resultat | 0 | 548.805 | -110.970 | 58.900 | 496.735 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. august 2022 | 125.000 | 188.587 | 5.240.026 | 58.900 | 5.612.513 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 12.458 | 4.373 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>235.393</u> | <u>172.048</u> |
| | <u>247.851</u> | <u>176.421</u> |

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. september 2022 | Gæld 31. august 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>6.808.618</u> | <u>6.539.661</u> | <u>282.500</u> | <u>5.257.357</u> |
| Deposita | <u>325.600</u> | <u>547.290</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>7.134.218</u> | <u>7.086.951</u> | <u>282.500</u> | <u>5.257.357</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, indkomstskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør på statusdagen t.kr. 280 og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.675 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2023 udgør t.kr. 12.975.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.850 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2023 udgør t.kr. 8.805. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.850 til sikkerhed for bankgæld med pengeinstitut

