

# Jesper Jørgensen ApS

Myntevej 4  
9380 Vestbjerg

CVR-nr. 27 67 84 24

## Årsrapporten for 2015/16

 REVISION LIMFJORD

Vi er tættere på dig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 02/12 2016

  
\_\_\_\_\_  
Jesper Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	
<b>Ledelsesberetning</b>	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	
<b>Årsregnskab</b>	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	11
Balance	13
Noter	

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Jesper Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

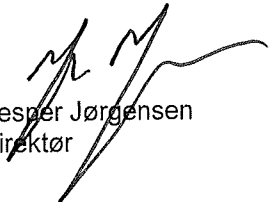
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 1. december 2016

### **Direktion**

  
Jesper Jørgensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Jesper Jørgensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 1. december 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00



Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor

## Jesper Jørgensen ApS

### Selskabsoplysninger

#### Selskabet

Jesper Jørgensen ApS  
Myntevej 4  
9380 Vestbjerg

Telefon: 26 27 81 60

CVR-nr.: 27 67 84 24

Regnskabsår: 1. september - 31. august

Stiftet: 17. marts 2004

Hjemsted: Aalborg

#### Direktion

Jesper Jørgensen, direktør

#### Revisor

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Lille Borgergade 22  
9400 Nørresundby

#### Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje lokaler.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 681.586, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.584.243.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jørgensen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt., og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg og tjenesteydelser, med fradrag af alle former for rabatter, indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkredittån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi
Bygninger	25 år	1.200.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Jørgensen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger bestående af bankindestående.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jesper Jørgensen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>112.357</b>	<b>82.285</b>
Afskrivninger		-51.677	-51.677
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>60.680</b>	<b>30.608</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		658.342	326.141
Finansielle indtægter	1	239	8.700
Finansielle omkostninger		-31.099	-32.798
<b>Resultat før skat</b>		<b>688.162</b>	<b>332.651</b>
Skat af årets resultat	2	-6.576	5.726
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>681.586</b>	<b>338.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		58.341	26.141
Overført resultat		623.245	312.236
		<b>681.586</b>	<b>338.377</b>

**Balance 31. august 2016**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.512.763	2.564.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.512.763</b>	<b>2.564.440</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.087.081	428.739
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.087.081</b>	<b>428.739</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>3.599.844</b>	<b>2.993.179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		84.787	79.230
Andre tilgodehavender		7.344	307.337
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		185.548	103.377
Periodeafgrænsningsposter		12.100	12.100
<b>Tilgodehavender</b>		<b>289.779</b>	<b>502.044</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>720.241</b>	<b>418.268</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>1.010.020</b>	<b>920.312</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>4.609.864</b>	<b>3.913.491</b>

**Balance 31. august 2016**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		362.080	303.739
Overført resultat		2.097.163	1.473.918
<b>EGENKAPITAL</b>	4	<u><b>2.584.243</b></u>	<u><b>1.902.657</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		92.688	82.491
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<u><b>92.688</b></u>	<u><b>82.491</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.344.302	1.416.958
Deposita		300.000	300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>1.644.302</b></u>	<u><b>1.716.958</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	72.690	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.950	12.450
Selskabsskat		159.926	118.955
Anden gæld		37.065	2.780
Periodeafgrænsningsposter		5.000	5.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>288.631</b></u>	<u><b>211.385</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<u><b>1.932.933</b></u>	<u><b>1.928.343</b></u>
<b>PASSIVER</b>		<u><b>4.609.864</b></u>	<u><b>3.913.491</b></u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Noter**

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	141	8.416
Andre finansielle indtægter	98	284
	<u>239</u>	<u>8.700</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.621	-7.709
Årets udskudte skat	10.197	1.983
	<u>6.576</u>	<u>-5.726</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. september 2015	<u>518.993</u>	<u>518.993</u>
Kostpris 31. august 2016	<u>518.993</u>	<u>518.993</u>
Værdireguleringer 1. september 2015	-90.254	-116.395
Årets resultat	658.342	326.141
Udbytte til moderselskabet	0	-300.000
Værdireguleringer 31. august 2016	<u>568.088</u>	<u>-90.254</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016</b>	<u>1.087.081</u>	<u>428.739</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ARSA Skilte ApS	Aalborg	100%	1.087.080	658.342

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. september 2015	125.000	362.080	1.473.918	1.960.998
Årets resultat	0	0	623.245	623.245
<b>Egenkapital 31. august 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>362.080</b>	<b>2.097.163</b>	<b>2.584.243</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. september 2015 kr.	Gæld 31. august 2016 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.488.958	1.416.992	72.690	1.044.986
Deposita	300.000	300.000	0	300.000
	<b>1.788.958</b>	<b>1.716.992</b>	<b>72.690</b>	<b>1.344.986</b>

### 6 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties, som er opstået inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.489, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2016 udgør t.kr. 2.512.

## Noter

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld med Jutlander Bank A/S.

Ejerpantebrevet er endvidere stillet til sikkerhed for datterselskabet ARSA Skilte ApS' mellemværende med Jutlander Bank A/S

Til sikkerhed for mellemværende med Jutlander Bank A/S er anparterne i datterselskabet ARSA Skilte ApS på nominelt t.kr. 125, håndpantset.