

*Huset Gammel Torv A/S  
C/O HCP A/S  
Vestergade 1  
4230 Skælskør*

*CVR-nummer: 27677444*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

Penneo dokumentnøgle: WOE0X-X1A3S-KPM0I-AD2U5-EKXUX-2H7WA

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. marts 2017

---

Henrik Hultquist

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Huset Gammel Torv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 23. marts 2017

#### **Direktion**

Henrik Hultquist

#### **Bestyrelse**

Henrik Hultquist

Annelise Visholm Hultquist

Rikke Visholm Egeberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM  
UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

---

**Til kapitalejerne i Huset Gammel Torv A/S**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Huset Gammel Torv A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. marts 2017

TimeVision Slagelse  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 34699518

Jan Vejlggaard  
Registreret revisor

Tobias H. Nygaard  
Registreret revisor

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Huset Gammel Torv A/S<br>C/O HCP A/S<br>Vestergade 1<br>4230 Skælskør                |
|                   | CVR-nr.: 27 67 74 44<br>Regnskabsår: 1. januar – 31. december                        |
| <b>Bestyrelse</b> | Henrik Hultquist<br>Annelise Visholm Hultquist<br>Rikke Visholm Egeberg              |
| <b>Direktion</b>  | Henrik Hultquist   |
| <b>Advokat</b>    | ADVODAN  |
| <b>Revisor</b>    | TimeVision Slagelse<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Japanvej 3<br>4200 Slagelse |

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed m.v. Selskabet har solgt udlejningsejendom, og har ingen omsætning i året.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året ikke fortsat sine normale driftsaktiviteter da udlejningsejendommen blev solgt sidste år. Året er påvirket af store udgifter til advokat i forbindelse med verserede retssag.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Huset Gammel Torv A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af lejemål indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikogang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejning.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hultquist Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatingsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatter i sambeskatningskredsen.



## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|   | 2016<br>DKK     | 2015<br>TDKK |
|---|-----------------|--------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>-151.515</b> | <b>935</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | 0               | -133         |
| Andre driftsomkostninger  | 0               | -30          |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>          | <b>-151.515</b> | <b>772</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-151.515</b> | <b>772</b>   |
| Andre finansielle indtægter   | 6.804           | 1            |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -1.011          | -29          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -224            | -89          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                   | <b>-145.946</b> | <b>655</b>   |
| Skat af årets resultat  | 32.108          | 12           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-113.838</b> | <b>667</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                 |              |
| Overført resultat   | -113.838        | 667          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-113.838</b> | <b>667</b>   |

## AKTIVER

|  | 2016<br>DKK      | 2015<br>TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 187.201          | 182          |
| Selskabsskat                                 | 0                | 1            |
| Andre tilgodehavender                        | 5.101            | 26           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 38.418           | 7            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>230.720</b>   | <b>215</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.619.956</b> | <b>1.799</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>1.850.676</b> | <b>2.014</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>1.850.676</b> | <b>2.015</b> |

## PASSIVER

|  | 2016<br>DKK      | 2015<br>TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital                                 | 1.500.000        | 1.500        |
| Overført resultat                                  | 300.999          | 414          |
| <b>1 EGENKAPITAL</b>                               | <b>1.800.999</b> | <b>1.914</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 15.500           | 32           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 34.177           | 33           |
| Anden gæld   | 0                | 36           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>49.677</b>    | <b>101</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>49.677</b>    | <b>101</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>1.850.676</b> | <b>2.015</b> |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |              |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |              |
| 4 Ejerforhold                                      |                  |              |

|                      | Primo            | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo           |
|----------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>1 Egenkapital</b> |                  |                                    |                  |
| Virksomhedskapital   | 1.500.000        | 0                                  | 1.500.000        |
| Overført resultat    | 414.837          | -113.838                           | 300.999          |
|                      | <u>1.914.837</u> | <u>-113.838</u>                    | <u>1.800.999</u> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1.500 aktier á nom DKK 1.000 | 1.500.000        |
|                              | <u>1.500.000</u> |

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er part i retssag med en lejer, hvor der er usikkerhed forbundet med sagens udfald og hvorvidt det vil medføre tab for selskabet. Det er ledelsens opfattelse at retssagen ikke vil medføre tab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Hultquist Holding ApS  
 Vestergade 1  
 4230 Skælskør

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annelise Visholm Hultquist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-400648416653

IP: 5.103.36.106

2017-03-27 14:37:00Z

NEM ID 

## Rikke Visholm Egeberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-562500763051

IP: 93.166.21.109

2017-03-28 08:41:44Z

NEM ID 

## Henrik Hultquist

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-081299113857

IP: 5.103.36.106

2017-03-28 11:59:04Z

NEM ID 

## Henrik Hultquist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-081299113857

IP: 5.103.36.106

2017-03-28 11:59:04Z

NEM ID 

## Tobias H. Nygaard

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:34699518-RID:55557291

IP: 87.116.31.253

2017-03-28 12:09:02Z

NEM ID 

## Jan Vejlgard

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: PID:9208-2002-2-769837754951

IP: 87.116.31.253

2017-03-28 13:58:52Z

NEM ID 

## Henrik Hultquist

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-081299113857

IP: 5.103.36.106

2017-03-29 20:32:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WOE0X-X1A3S-KPM0I-AD2U5-EKXUX-2H7WA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>