

**Huset Gammel Torv A/S  
C/O HCP A/S  
4230 Skælskør**

**Årsrapport  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR. nr. 27677444**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. maj 2016

---

**Henrik Hultquist**  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>13</b>

<b>Selskab</b>	Huset Gammel Torv A/S C/O HCP A/S 4230 Skælskør
	CVR. nr.: 27 67 74 44
	Telefon: 58 19 23 31
<b>Direktion</b>	Henrik Hultquist
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Hultquist Annelise Visholm Hultquist Rikke Visholm Egeberg
<b>Advokat</b>	ADVODAN Ndr. Ringgade 70C, Skovsø 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	TimeVision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Huset Gammel Torv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 26. maj 2016

**Direktionen:**

Henrik Hultquist

**Bestyrelsen:**

Henrik Hultquist

Annelise Visholm Hultquist

Rikke Visholm Egeberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Huset Gammel Torv A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Huset Gammel Torv A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 26. maj 2016

### TimeVision Slagelse

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 34 69 95 18

Jan Vejlgård  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier:

Nettoomsætning ved udlejning af lejemål indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug vedrørende lejemål omfatter skatter, forsikringer, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejere.

### Depositum

Modtaget depositum omfatter depositum fra lejere og huslejedepositum fra lejere.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>932.452</b>	<b>268</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-133.387	-155
Andre driftsudgifter	-30.499	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>768.566</b>	<b>113</b>
Andre finansielle indtægter	955	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-28.681	-25
Andre finansielle omkostninger	-85.176	-54
<b>Resultat før skat</b>	<b>655.664</b>	<b>34</b>
Skat af årets resultat	11.767	57
<b>Årets resultat</b>	<b>667.431</b>	<b>91</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	667.431	91
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>667.431</b>	<b>91</b>

## Balance

---

### REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
Investeringsejendomme	0	5.399
Produktionsanlæg og maskiner	0	56
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	142
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.597</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.597</b>
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	181.688	0
Udsudte skatteaktiver	6.506	0
Andre tilgodehavender	29.901	18
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>218.095</b>	<b>18</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.797.801</b>	<b>118</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.015.896</b>	<b>136</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.015.896</b>	<b>5.733</b>
<hr/>		

## Balance

### REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
1 Virksomhedskapital	1.500.000	1.500
Overført resultat	414.836	-253
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.914.836</b>	<b>1.247</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	5
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
2 Prioritetsgæld	0	3.365
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.365</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.750	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.361	929
Selskabsskat	0	26
Anden gæld	35.949	141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>101.060</b>	<b>1.116</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>101.060</b>	<b>4.486</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.015.896</b>	<b>5.733</b>

### 1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	1.500.000	1.500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 2 Prioritetsgæld

DLR Kredit opr. 3.392.000	0	3.392
Aktiveret låneomkostninger udløb 2024	0	-27
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.365</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 0 forfalder DKK 0 efter 5 år.

### **Virksomhedens væsentligste aktiver**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af udlejningsejendom, som er solgt i året.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i retssag med en lejer, hvor der er usikkerhed forbundet med sagens udfald og hvorvidt det vil medføre tab for selskabet. Det er ledelsens opfattelse retssagen ikke vil medføre store tab.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Den samlede skat for de sambeskattede selskaber udgør for 2015 DKK 0

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hultquist Holding ApS  
Gammeltorv 3  
4230 Skælskør