


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Sognevej 16, Reerslev, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 27 67 71 85

Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/11 2016.



Dirigent

Lennart Nielsen

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive udlejningsejendomme og andre selskaber samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Økonomisk udvikling

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en afdæmpet udvikling for de næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hedehusene, den 24. oktober 2016

Direktion

Lennart Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. oktober 2016

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalandele medregnes med forholdsmæssig andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22,00%. Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22,00 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill/-badwill afskrives lineært over 7 år.

Koncerngoodwill/-badwill under kr. 10.000, straksafskrives.

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

Note		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
	Indtægter		
4	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.156.664	0
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-4.535	-3.535
2	Personaleudgifter	0	0
	Resultat før afskrivninger	1.152.129	-3.535
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	1.152.129	-3.535
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle indtægter, koncern	5.095	4.024
	Finansielle udgifter	-12.309	-302
	Resultat før skat	1.144.915	187
3	Beregnete skatter	1.390	-1.151
	Årets resultat	<u>1.146.305</u>	<u>-964</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-111.559	-964
	Udbytte	101.200	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.156.664	0
		<u>1.146.305</u>	<u>-964</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>1.543.664</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.543.664</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.543.664</u>	<u>0</u>
3	Udskudt skatteaktiv	16.235	16.235
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	<u>535.742</u>	<u>406.848</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>551.977</u>	<u>423.083</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>12.607</u>	<u>12.643</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>564.584</u>	<u>435.726</u>
	Aktiver i alt	<u>2.108.248</u>	<u>435.726</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	1.188.199	299.758
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	156.664	0
	Afsat udbytte	101.200	0
5	Egenkapital i alt	<u>1.571.063</u>	<u>424.758</u>
	Mellemregning anpartshaver	407.735	3.238
	Selskabsskat	119.504	0
	Anden gæld	9.946	7.730
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>537.185</u>	<u>10.968</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>537.185</u>	<u>10.968</u>
	Passiver i alt	<u>2.108.248</u>	<u>435.726</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Administrationsomkostninger	<u>4.535</u>	<u>3.535</u>
	<u>4.535</u>	<u>3.535</u>
2 Personaleudgifter		
Gager & lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	119.504	0
Skat i kapitalinteresser	-120.894	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>1.151</u>
	<u>-1.390</u>	<u>1.151</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>16.235</u>	<u>16.235</u>

4 Anlægsaktiver			Koncern-	Kapital-	
			Badwill	andele i dattersel- skaber	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015			0	0	
Tilgang			877	387.000	
Afgang			0	0	
Anskaffelsessum pr. 30/6 2016			877	387.000	
Afskrivninger pr. 1/7 2015			0	0	
Afskrivninger i året			-877	0	
Afskrivninger pr. 30/6 2016			-877	0	
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015			0	0	
Opskrivninger i året			0	1.155.787	
Badwill ved køb af anparter i Hede-Hus Tømreren ApS			0	877	
Udloddet udbytte			0	0	
Nedskrivninger i året			0	0	
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2016			0	1.156.664	
Bogført værdi pr. 30/6 2016			0	1.543.664	
<u>Kapitalandel i datterselskaber</u>					
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
				30/6 2016	2015/16
				(100%)	(100%)
Hede-Hus Tømreren ApS	Hedehusene	100,00%	125.000	1.543.664	1.155.787

5 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for nettoop-	Udbytte	I alt
	kapital	resultat	skrivning		
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	299.758	0	0	424.758
Udbytte, datterselskab	0	1.000.000	-1.000.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-111.559	1.156.664	101.200	1.146.305
Egenkapital pr. 30/6 2016	125.000	1.188.199	156.664	101.200	1.571.063

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.