

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Århusgade 62, kl. 1., 2100 København Ø

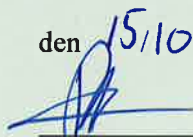
CVR-nr. 27 67 71 85

Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/10 2019.



Dirigent
Per Pettersson

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 3. oktober 2019

Direktion



Per Pettersson



Lennart Højris Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. I den forbindelse er der tilvalgt udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke har været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 3. oktober 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor
mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele medregnes med forholdsmæssig andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes ud fra et afkastkrav på 4% - 6%.

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Selskaber med negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos disse.

Negativ egenkapital herudover optages under hensatte forpligtelser.

Koncerngoodwill/-badwill afskrives lineært over 7 år.

Koncerngoodwill/-badwill under kr. 25.000, straksafskrives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note		2018/19	2017/18
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	199.890	78.672
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>21.901</u>	<u>150.000</u>
		221.791	228.672
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	0	0
3	Afskrivninger	<u>-51.187</u>	<u>-42.035</u>
	Resultat før finansiering	170.604	186.637
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.942.900	-3.213
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle indtægter, koncern	1.797	0
	Finansielle udgifter	-179.178	-160.519
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-12.174</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	1.923.949	22.905
4	Beregnete skatter	<u>1.763</u>	<u>-8.811</u>
	Årets resultat	<u>1.925.712</u>	<u>14.094</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-167.188	17.307
	Udbytte	150.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.942.900</u>	<u>-3.213</u>
		<u>1.925.712</u>	<u>14.094</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	8.750.000	6.578.280
	Driftsmidler og inventar	156.510	207.697
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.906.510</u>	<u>6.785.977</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	2.395.578	452.678
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.395.578</u>	<u>452.678</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>11.302.088</u>	<u>7.238.655</u>
	Debitorer	33.194	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	201.077	441.302
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	576.517	26.459
	Øvrige tilgodehavender	331.439	64.318
	Tilgodehavender i alt	<u>1.142.227</u>	<u>532.079</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>7.033</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.142.227</u>	<u>539.112</u>
	Aktiver i alt	<u>12.444.315</u>	<u>7.777.767</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	2.006.678	1.939.544
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.708.578	0
	Afsat udbytte	150.000	0
6	Egenkapital i alt	<u>3.990.256</u>	<u>2.064.544</u>
4	Udskudt skat	30.099	27.903
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>30.099</u>	<u>27.903</u>
7	Banklån	3.416.329	4.474.596
	Skyldig selskabsskat	558.404	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.974.733</u>	<u>4.474.596</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	180.000
	Kreditorer	699.233	2.383
	Gæld til tilknyttede selskaber	2.699.560	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	14.154	0
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	775.680	760.470
	Selskabsskat	0	251.196
	Anden gæld	60.600	16.675
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.449.227</u>	<u>1.210.724</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.423.960</u>	<u>5.685.320</u>
	Passiver i alt	<u>12.444.315</u>	<u>7.777.767</u>
8	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme		
Investeringsejendomme	<u>21.901</u>	<u>150.000</u>
	<u>21.901</u>	<u>150.000</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>51.187</u>	<u>42.035</u>
	<u>51.187</u>	<u>42.035</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	558.404	-26.459
Skat i kapitalinteresser	-562.363	0
Udskudt skat, regulering	<u>2.196</u>	<u>35.270</u>
	<u>-1.763</u>	<u>8.811</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>-30.099</u>	<u>-27.903</u>

5 Anlægsaktiver

	Driftsmidler og inventar	Grunde og bygninger	Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/7 2018	255.933	6.428.280	687.000
Tilgang	0	2.149.819	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2019	255.933	8.578.099	687.000
Afskrivninger pr. 1/7 2018	48.236	0	0
Afskrivninger i året	51.187	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/6 2019	99.423	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2018	0	150.000	-234.322
Opskrivninger i året	0	21.901	1.994.608
Udloddet udbytte	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	-51.708
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2019	0	171.901	1.708.578
Bogført værdi pr. 30/6 2019	156.510	8.750.000	2.395.578

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2018 kr. 4.150.000 for ejendom samt kr. 540.200 for grund.

Kapitalandel i datterselskaber

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital</u> 30/6 2019	<u>Resultat</u> 2018/19
				(100%)	(100%)
H-T Montage ApS	København	100,00%	125.000	122.420	-41.594
Hedehustømreren af 8. Juni 2006 ApS	København	100,00%	200.000	2.183.089	1.994.608
Hedehus-tømreren ApS	København	100,00%	50.000	58.579	-1.384
H-T Isolering ApS	København	100,00%	50.000	31.490	-8.730
			<u>425.000</u>	<u>2.395.578</u>	<u>1.942.900</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Overførsel</u> <u>til reserve</u> <u>for nettoop-</u> <u>skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	1.939.544	0	0	2.064.544
Negativ opskrivning ultimo	0	234.322	-234.322	0	0
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-167.188</u>	<u>1.942.900</u>	<u>150.000</u>	<u>1.925.712</u>
Egenkapital pr. 30/6 2019	<u>125.000</u>	<u>2.006.678</u>	<u>1.708.578</u>	<u>150.000</u>	<u>3.990.256</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 2018/19</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Banklån	200.000	3.616.329	2.630.000
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>558.404</u>	<u>0</u>
	<u>200.000</u>	<u>4.174.733</u>	<u>2.630.000</u>

8 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er udstedt pant i selskabets grunde og bygninger med i alt kr. 6.000.000 til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse.

Leasingobjekt	Ydelse		Resterende	Samlede
	<u>pr. måned</u>	<u>Scrapværdi</u>	<u>ydelser</u>	<u>forpligtelser</u>
Gravemaskine	<u>3.248</u>	<u>20.330</u>	<u>39</u>	<u>147.002</u>

Ved aftalernes udløb er B.L. Invest af 1/4 2004 ApS forpligtet til, at anvise en kontant køber for ovenstående leasingobjekt.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der kautioneres solidarisk for alt mellemværende med Jyske Bank for alle selskaber i koncernen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

