

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Sognevej 16, Reerslev, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 27 67 71 85

Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/9 2017.



Dirigent

Lennart Nielsen

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

ECEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hedehusene, den 4. september 2017

Direktion

Lennart Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 4. september 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele medregnes med forholdsmæssig andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill/-badwill afskrives lineært over 7 år.

Koncerngoodwill/-badwill under kr. 25.000, straksafskrives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-7.600	-4.535
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Resultat før afskrivninger	-7.600	-4.535
2	Afskrivninger	-6.201	0
	Resultat før finansiering	-13.801	-4.535
4	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	802.227	1.156.664
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle indtægter, koncern	2.548	5.095
	Finansielle udgifter	-7.773	-12.309
	Resultat før skat	783.201	1.144.915
3	Beregnete skatter	4.186	1.390
	Årets resultat	<u>787.387</u>	<u>1.146.305</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-221.640	-111.559
	Udbytte	206.800	101.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	802.227	1.156.664
		<u>787.387</u>	<u>1.146.305</u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler og inventar	179.832	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>179.832</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	1.595.891	1.543.664
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.595.891</u>	<u>1.543.664</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.775.723</u>	<u>1.543.664</u>
3	Udskudt skatteaktiv	7.367	16.235
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	3.914	414.848
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	264.250	120.894
	Øvrige tilgodehavender	10.854	0
	Tilgodehavender i alt	<u>286.385</u>	<u>551.977</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>589.574</u>	<u>12.607</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>875.959</u>	<u>564.584</u>
	Aktiver i alt	<u>2.651.682</u>	<u>2.108.248</u>

Balance pr. 30/6 2017

Note	30/6 2017	30/6 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Overført til næste år	966.559 1.188.199
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	958.891 156.664
	Afsat udbytte	206.800 101.200
5	Egenkapital i alt	2.257.250 1.571.063
	Mellemregning anpartshaver	0 407.735
	Gæld til tilknyttede selskaber	17.682 0
	Selskabsskat	370.700 119.504
	Anden gæld	6.050 9.946
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	394.432 537.185
	Gældsforpligtelser i alt	394.432 537.185
	Passiver i alt	2.651.682 2.108.248
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager & lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>6.201</u>	<u>0</u>
	<u>6.201</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	251.196	119.504
Skat i kapitalinteresser	-264.250	-120.894
Udskudt skat, regulering	<u>8.868</u>	<u>0</u>
	<u>-4.186</u>	<u>-1.390</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.367</u>	<u>16.235</u>

4 Anlægsaktiver

	Driftsmidler og inventar	Koncern- Goodwill	Koncern- Badwill	Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016	0	0	877	387.000
Tilgang	186.033	14.426	0	250.000
Afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2017	186.033	14.426	877	637.000
Afskrivninger pr. 1/7 2016	0	0	-877	0
Afskrivninger i året	6.201	14.426	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/6 2017	6.201	14.426	-877	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2016	0	0	0	1.156.664
Opskrivninger i året	0	0	0	816.653
Goodwil ved køb af anparter	0	0	0	-14.426
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2017	0	0	0	958.891
Bogført værdi pr. 30/6 2017	179.832	0	0	1.595.891

Kapitalandel i datterselskaber

Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel	Nom.	Egenkapital 30/6 2017 (100%)	Resultat 2016/17 (100%)
Hede-Hus Tømreren ApS	Hedehusene	100,00%	125.000	1.152.461	608.797
Hedehustømreren af 8. Juni 2006 ApS	Hedehusene	100,00%	200.000	393.430	207.856
Hedehus-tømreren ApS			50.000	50.000	0
			375.000	1.595.891	816.653

Hedehus-tømreren ApS har første regnskabår fra 29/6/2017 til 30/6/2018 og er derfor indregnet til kostprisen.

5	Egenkapital	Overførsel til reserve				I alt
		Selskabs- kapital	Overført resultat	for nettoop- skrivning	Udbytte	
	Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	1.188.199	156.664	101.200	1.571.063
	Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
	Årets resultat	0	-221.640	802.227	206.800	787.387
	Egenkapital pr. 30/6 2017	125.000	966.559	958.891	206.800	2.257.250

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.