

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Århusgade 62, kl. 1., 2100 København Ø

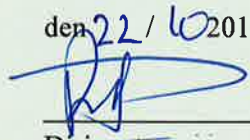
CVR-nr. 27 67 71 85

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/10 2018.



Dirigent
Per Pettersson

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. oktober 2018

Direktion

Per Pettersson



Lennart Højris Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i B.L. Invest af 1/4 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.L. Invest af 1/4 2004 ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. oktober 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele medregnes med forholdsmæssig andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til markedsværdi.

Markedsværdien fastsættes ud fra et afkastkrav på 5% - 6%.

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill/-badwill afskrives lineært over 7 år.

Koncerngoodwill/-badwill under kr. 25.000, straksafskrives.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
	Indtægter	
	78.672	-7.600
	Bruttofortjeneste	
1	150.000	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	
	228.672	-7.600
	Udgifter	
2	0	0
	Personaleudgifter	
	228.672	-7.600
	Resultat før afskrivninger	
3	-42.035	-6.201
	Afskrivninger	
	186.637	-13.801
	Resultat før finansiering	
	-3.213	802.227
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	
	0	0
	Finansielle indtægter	
	0	2.548
	Finansielle indtægter, koncern	
	-160.519	-7.773
	Finansielle udgifter	
	22.905	783.201
	Resultat før skat	
4	-8.811	4.186
	Beregnete skatter	
	14.094	787.387
	Årets resultat	
	Resultatdisponering	
	17.307	-221.640
	Overført til næste år	
	0	206.800
	Udbytte	
	-3.213	802.227
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
	14.094	787.387

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	6.578.280	0
	Driftsmidler og inventar	207.697	179.832
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.785.977</u>	<u>179.832</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	452.678	1.595.891
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>452.678</u>	<u>1.595.891</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>7.238.655</u>	<u>1.775.723</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	7.367
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	441.302	3.914
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	26.459	264.250
	Øvrige tilgodehavender	64.318	10.854
	Tilgodehavender i alt	<u>532.079</u>	<u>286.385</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>7.033</u>	<u>589.574</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>539.112</u>	<u>875.959</u>
	Aktiver i alt	<u>7.777.767</u>	<u>2.651.682</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	1.939.544	966.559
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	958.891
	Afsat udbytte	0	206.800
6	Egenkapital i alt	<u>2.064.544</u>	<u>2.257.250</u>
4	Udskudt skat	27.903	0
	Hensatte forpligtelser	<u>27.903</u>	<u>0</u>
7	Banklån	4.474.596	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.474.596</u>	<u>0</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	180.000	0
	Kreditorer	2.383	0
	Gæld til tilknyttede selskaber	0	17.682
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	760.470	0
	Selskabsskat	251.196	370.700
	Anden gæld	16.675	6.050
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.210.724</u>	<u>394.432</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.685.320</u>	<u>394.432</u>
	Passiver i alt	<u>7.777.767</u>	<u>2.651.682</u>
8	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme		
Investeringsejendomme	<u>150.000</u>	<u>0</u>
	<u>150.000</u>	<u>0</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>42.035</u>	<u>6.201</u>
	<u>42.035</u>	<u>6.201</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-26.459	251.196
Skat i kapitalinteresser	0	-264.250
Udskudt skat, regulering	<u>35.270</u>	<u>8.868</u>
	<u>8.811</u>	<u>-4.186</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>-27.903</u>	 <u>7.367</u>

5 Anlægsaktiver

	Driftsmidler og inventar	Grunde og bygninger	Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	186.033	0	637.000
Tilgang	69.900	6.428.280	50.000
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018	255.933	6.428.280	687.000
Afskrivninger pr. 1/7 2017	6.201	0	0
Afskrivninger i året	42.035	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/6 2018	48.236	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	0	958.891
Opskrivninger i året	0	150.000	0
Udloddet udbytte	0	0	-1.190.000
Nedskrivninger i året	0	0	-3.213
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2018	0	150.000	-234.322
Bogført værdi pr. 30/6 2018	207.697	6.578.280	452.678

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2017 kr. 4.150.000 for ejendom samt kr. 540.200 for grund.

Kapitalandel i datterselskaber

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital</u> 30/6 2018	<u>Resultat</u> 2017/18
				(100%)	(100%)
Hede-Hus Tømreren ApS	København	100,00%	125.000	164.014	11.553
Hedehustømreren af 8. Juni 2006 ApS	København	100,00%	200.000	188.481	-14.949
Hedehus-tømreren ApS	København	100,00%	50.000	59.963	9.963
H-T Isolering ApS	København	100,00%	50.000	40.220	-9.780
			<u>425.000</u>	<u>452.678</u>	<u>-3.213</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Overførsel</u> <u>til reserve</u> <u>for nettoop-</u> <u>skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	125.000	966.559	958.891	206.800	2.257.250
Udbytte, datterselskab	0	1.190.000	-1.190.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-206.800	-206.800
Årets resultat	0	17.307	-3.213	0	14.094
Negativ opskrivning ultimo	0	-234.322	234.322	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>125.000</u>	<u>1.939.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.064.544</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 2018/19</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Banklån	<u>180.000</u>	<u>4.654.596</u>	<u>3.730.000</u>

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pant i selskabets grunde og bygninger med i alt kr. 6.000.000 til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse.

Leasingobjekt	Ydelse		Resterende	Samlede
	pr. måned	Scrapværdi	ydelser	forpligtelser
Gravemaskine	3.248	20.330	51	185.978

Ved aftalernes udløb er B.L. Invest af 1/4 2004 ApS forpligtet til, at anvise en kontant køber for ovenstående leasingobjekter.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Aktietømmeren ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

