

JM INVEST ESBJERG ApS

Plantagevej 16A
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2020

Alfred Per Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM INVEST ESBJERG ApS
Plantagevej 16A
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 27675867

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejemøbler.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Boligerne vedligeholdes løbende .

Værdiansættelsen af ejendommene er ændret fra og med 2018, ejendommene er optaget i balancen til anskaffelsessummen, hvor de tidligere var optaget til en beregnet handelsværdi.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen ændringer.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		729.135	745.944
Eksterne omkostninger		-247.074	-349.168
Bruttoresultat		482.061	396.776
Personaleomkostninger		-316.463	-280.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.167	-116.713
Resultat af ordinær primær drift		151.431	-34
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		16.696	1.626.428
Øvrige finansielle omkostninger		-181.594	-227.804
Ordinært resultat før skat		-13.467	1.398.590
Skat af årets resultat		150	-311.222
Årets resultat		-13.317	1.087.368
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		-13.317	979.368
I alt		-13.317	1.087.368

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.407.361	8.334.182
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.502	56.669
Materielle anlægsaktiver i alt		8.449.863	8.390.851
Andre værdipapirer og kapitalandele		212.872	597.139
Finansielle anlægsaktiver i alt		212.872	597.139
Anlægsaktiver i alt		8.662.735	8.987.990
Tilgodehavende skat		26.000	74.778
Andre tilgodehavender		2.000	10.783
Tilgodehavender i alt		28.000	85.561
Likvide beholdninger		23.756	62.493
Omsætningsaktiver i alt		51.756	148.054
Aktiver i alt		8.714.491	9.136.044

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		1.802.401	1.815.718
Forslag til udbytte			108.000
Egenkapital i alt		1.927.401	2.048.718
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		6.608.979	6.623.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.608.979	6.623.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.180	423.257
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.931	40.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		178.111	463.996
Gældsforpligtelser i alt		6.787.090	7.087.326
Passiver i alt		8.714.491	9.136.044

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret