

JM INVEST ESBJERG ApS

Plantagevej 16
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2017

A.Per Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JM INVEST ESBJERG ApS Plantagevej 16 6710 Esbjerg V
	CVR-nr: 27675867
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank Borgergade/Torvegade 6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for 2016 for JM Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17/05/2017

Direktion

June Susan Jul Marcussen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revisor for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejeboliger.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold+

Boligerne vedligeholdes løbende .

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

....Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsesprincippet.

Balance

...Investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommene til dagsværdi, værdiregistreringen foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.039.613	1.037.200
Eksterne omkostninger		-508.582	-469.344
Bruttoresultat		531.031	567.856
Personaleomkostninger		-3.999	-9.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.581	-36.775
Resultat af ordinær primær drift		499.451	521.668
Andre finansielle indtægter			1.033
Øvrige finansielle omkostninger		-282.368	-146.659
Ordinært resultat før skat		217.083	376.042
Skat af årets resultat		-50.133	-72.508
Årets resultat		166.950	303.534
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver			20.202
Overført resultat		65.750	183.532
I alt		166.950	303.534

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		13.356.421	13.299.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.744	110.325
Materielle anlægsaktiver i alt		13.439.165	13.410.042
Anlægsaktiver i alt		13.439.165	13.410.042
Andre tilgodehavender		7.229	31.131
Tilgodehavender i alt		7.229	31.131
Likvide beholdninger		180.502	230.091
Omsætningsaktiver i alt		187.731	261.222
Aktiver i alt		13.626.896	13.671.264

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.477.960	1.578.505
Overført resultat		720.867	660.240
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		2.425.027	2.463.545
Hensættelse til udskudt skat		407.545	474.755
Hensatte forpligtelser i alt		407.545	474.755
Gæld til realkreditinstitutter		10.592.565	10.496.332
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.592.565	10.496.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.125	167.651
Skyldig selskabsskat		12.634	68.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.759	236.632
Gældsforpligtelser i alt		10.794.324	10.732.964
Passiver i alt		13.626.896	13.671.264