

# **JM INVEST ESBJERG ApS**

Plantagevej 16  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2019**

**A. Per Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JM INVEST ESBJERG ApS  
Plantagevej 16  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 27675867

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejeboliger.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold+

Boligerne vedligeholdes løbende .

Værdiansættelsen af ejendommene er ændret fra og med 2018, ejendommene er optaget i balancen til anskaffelsessummer, hvor de tidligere var optaget til en beregnet handelsværdi.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		745.944	1.117.285
Eksterne omkostninger .....		-349.168	-557.199
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>396.776</b>	<b>560.086</b>
Personaleomkostninger .....		-280.097	-135.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-116.713	-25.186
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-34</b>	<b>399.432</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.626.428	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-227.804	-115.477
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.398.590</b>	<b>283.955</b>
Skat af årets resultat .....		-311.222	-65.073
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.087.368</b>	<b>218.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	103.400
Overført resultat .....		979.368	115.482
<b>I alt .....</b>		<b>1.087.368</b>	<b>218.882</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		8.334.182	13.476.940
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		56.669	75.558
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.390.851</b>	<b>13.552.498</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		597.139	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>597.139</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.987.990</b>	<b>13.552.498</b>
Tilgodehavende skat .....		74.778	20.248
Andre tilgodehavender .....		10.783	12.359
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.561</b>	<b>32.607</b>
Likvide beholdninger .....		62.493	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.054</b>	<b>32.607</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.136.044</b>	<b>13.585.105</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	1.477.960
Overført resultat .....		1.815.718	836.350
Forslag til udbytte .....		108.000	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.048.718</b>	<b>2.542.710</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	444.451
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>444.451</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.623.330	10.303.089
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.623.330</b>	<b>10.303.089</b>
Gæld til banker .....			65.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		423.257	229.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.739	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>463.996</b>	<b>294.855</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.087.326</b>	<b>10.597.944</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.136.044</b>	<b>13.585.105</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret