

JM INVEST ESBJERG ApS

Plantagevej 16
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2016

Alfred Per Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JM INVEST ESBJERG ApS Plantagevej 16 6710 Esbjerg V
	CVR-nr: 27675867
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Borgergade/Torvegade 6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for JM Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20/05/2016

Direktion

June Susan Jul Marcussen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejeboliger.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold+

Boligerne vedligeholdes løbende .

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

....Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsesprincippet.

Balance

...Investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommene til dagsværdi, værdiregistreringen foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.037.200	1.123.548
Eksterne omkostninger		-469.344	-453.348
Bruttoresultat		567.856	670.200
Personaleomkostninger		-9.413	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.775	-49.034
Resultat af ordinær primær drift		521.668	621.166
Andre finansielle indtægter		1.033	
Øvrige finansielle omkostninger		-146.659	-177.679
Ordinært resultat før skat		376.042	443.487
Skat af årets resultat		-72.508	-125.735
Årets resultat		303.534	317.752
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		20.202	-18.424
Overført resultat		183.532	237.776
I alt		303.534	317.752

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.299.717	13.198.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.325	147.101
Materielle anlægsaktiver i alt		13.410.042	13.345.380
Anlægsaktiver i alt		13.410.042	13.345.380
Andre tilgodehavender		31.131	6.000
Tilgodehavender i alt		31.131	6.000
Likvide beholdninger		230.091	208.305
Omsætningsaktiver i alt		261.222	214.305
Aktiver i alt		13.671.264	13.559.685

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.578.505	1.411.175
Overført resultat		660.240	467.610
Forslag til udbytte		99.800	98.400
Egenkapital i alt		2.463.545	2.102.185
Hensættelse til udskudt skat		474.755	494.957
Hensatte forpligtelser i alt		474.755	494.957
Gæld til realkreditinstitutter		10.496.332	10.647.404
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.496.332	10.647.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.651	107.245
Skyldig selskabsskat		68.981	103.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			104.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.632	315.139
Gældsforpligtelser i alt		10.732.964	10.962.543
Passiver i alt		13.671.264	13.559.685