

# **JM INVEST ESBJERG ApS**

Plantagevej 16  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2018**

---

**A. Per Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JM INVEST ESBJERG ApS  
Plantagevej 16  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 27675867  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank  
Borgergade/Torvegade  
6700 Esbjerg  
Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for 2017 for JM Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

June Susan Jul Marcussen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejeboliger.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold+

Boligerne vedligeholdes løbende .

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

....Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsesprincippet.

## Balance

...Investeringsjendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommene til dagsværdi, værdiregistreringen foretages over kapitalkontoen og der afsættes latent skat af opskrivningerne. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		1.117.285	1.039.613
Eksterne omkostninger .....		-557.199	-508.582
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>560.086</b>	<b>531.031</b>
Personaleomkostninger .....		-135.468	-3.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.186	-27.581
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>399.432</b>	<b>499.451</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-115.477	-282.368
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>283.955</b>	<b>217.083</b>
Skat af årets resultat .....		-65.073	-50.133
<b>Årets resultat .....</b>		<b>218.882</b>	<b>166.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		115.482	65.750
<b>I alt .....</b>		<b>218.882</b>	<b>166.950</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		13.476.940	13.356.421
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		75.558	82.744
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>13.552.498</b>	<b>13.439.165</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.552.498</b>	<b>13.439.165</b>
Tilgodehavende skat .....		20.248	
Andre tilgodehavender .....		12.359	7.229
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.607</b>	<b>7.229</b>
Likvide beholdninger .....			180.502
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.607</b>	<b>187.731</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.585.105</b>	<b>13.626.896</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.477.960	1.477.960
Overført resultat .....		836.350	720.867
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.542.710</b>	<b>2.425.027</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		444.451	407.545
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>444.451</b>	<b>407.545</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.303.089	10.592.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.303.089</b>	<b>10.592.565</b>
Gæld til banker .....		65.375	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		229.480	189.125
Skyldig selskabsskat .....			12.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>294.855</b>	<b>201.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.597.944</b>	<b>10.794.324</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.585.105</b>	<b>13.626.896</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11336187	xxx.xxx	338448
Tilgang	120.519	xxx.xxx	18000
Afgang	0	-xxx.xxx	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11456706</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>356448</b>
Opskrivninger primo	2020234	xxx.xxx	0
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2020234</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-255704
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-25186
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0x</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-280890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13476940</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>75.558</b>