

# **VIDAR ILLUM EJENDOMS- OG INGENIØRFIRMA ApS**

Helmsvej 13  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

---

**Vidar Illum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIDAR ILLUM EJENDOMS- OG INGENIØRFIRMA ApS  
Helmsvej 13  
2880 Bagsværd

CVR-nr: 27675212  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor** F I Revision  
Dorphs Alle 10  
2630 Taastrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 12576986  
P-enhed: 1000409985

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015/2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

På generalforsamlingen indstilles endvidere til, at revision fravælges for det kommende regnskabsår. Betingelserne herfor er opfyldt.

Bagsværd, den 28/02/2017

**Direktion**

Vidar Illum

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VIDAR ILLUM EJENDOMS- OG INGENIØRFIRMA ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VIDAR ILLUM EJENDOMS- OG INGENIØRFIRMA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tåstrup, 28/02/2017

Flemming Israelsen  
Registreret revisor  
F I Revision  
CVR: 12576986

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet relaterer sig til rådgivning i forbindelse med bygningsarbejder og vurdering af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og produktionsomkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste. Ledelsen anser betingelserne herfor for opfyldt.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til markedsføring af selskabet.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder afskrivninger på driftsmidler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

Goodwill : 10 år

Driftsmateriel og inventar : 3-5 år

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Goodwill der vedrører erhvervet kundeportefølje afskrives over 10 år, som følge af at man erfaringsmæssigt kan fastholde kunder i mere end 10 år

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance



**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på immaterielle og materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>377.381</b>	<b>374.465</b>
Distributionsomkostninger .....		-33.055	-35.225
Administrationsomkostninger .....	1	-125.155	-120.285
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>219.171</b>	<b>218.955</b>
Andre finansielle indtægter .....		562	2.031
Øvrige finansielle omkostninger .....		-309	-1.931
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>219.424</b>	<b>219.055</b>
Skat af årets resultat .....	2	-51.825	-55.076
<b>Årets resultat</b> .....		<b>167.599</b>	<b>163.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	0
Overført resultat .....		17.599	163.979
<b>I alt</b> .....		<b>167.599</b>	<b>163.979</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	21.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>21.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		306.300	176.250
Udsudte skatteaktiver .....		13.512	14.311
Andre tilgodehavender .....		2.500	2.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>322.312</b>	<b>178.750</b>
Likvide beholdninger .....		228.534	559.978
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>550.846</b>	<b>738.728</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>550.846</b>	<b>759.728</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		53.497	35.898
Forslag til udbytte .....		150.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>328.497</b>	<b>160.898</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		13.854	265.902
Skyldig selskabsskat .....		51.027	13.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.468	333.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.349</b>	<b>613.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.349</b>	<b>613.141</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>550.846</b>	<b>759.728</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### Af- og nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

	Produktion	Adm.
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.000	0
	<u>21.000</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-51.027	-13.854
Ændring af udskudt skat (skatteaktiv)	-798	-40.065
Regulering vedrørende ændring i selskabsskatteprocent		-1.157
	<u>-51.825</u>	<u>-55.076</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg driftsmidler mv. kr.
Kostpris primo	352.047
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>352.048</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-331.047
Årets afskrivning	-21.001
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-352.048</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab, Vidar Illum Holding ApS. Selskabet hæfter således solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skatteforpligtelse for de Vidar Illum Holding ApS udgjorde pr. 30/09 2016 under kr. 1000

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2016.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Det gennemsnitlige antal ansatte har i regnskabsåret udgjort 2 personer. (2015 : 2 personer)