

svaneke revision

**CRL Invest ApS
Vigebakke 1a
3740 Svaneke**

CVR-nr.: 27 67 47 98

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016**

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2016

Claus Kofoed
Dirigent

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for CRL Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den / 2016

Direktion

Claus Kofoed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CRL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CRL Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den / 2016

Svaneke Revision
CVR-nr.: 13339287

Michael Kuhre
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CRL Invest ApS Vigebakke 1a 3740 Svaneke
	Telefon: 56 49 61 69 E-mail: SvanekeSlagter@mail.dk
	CVR-nr.: 27 67 47 98 Stiftet: 1. april 2004 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Claus Kofoed
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Advokat	Advokatfirmaet Bo Hansen & Morten Hartelius ApS Snellemark 51 3700 Rønne
Revisor	Svaneke Revision Borgergade 3 3740 Svaneke
Ejerforhold	Claus Kofoed, Trappegangen 5, 3740 Svaneke

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed og dermed forbunden virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret tilbagekøbt anparter i tilknyttet virksomhed, som har udløst en regulering til tidligere indregnet avance kr. 413.009.

Herudover har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -234.078.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.716.830 og en egenkapital på kr. 914.431.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CRL Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk koncernforbunden virksomhed.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	115.021	114.669
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-20.921	-20.921
DRIFTSRESULTAT	94.100	93.748
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-275.896	67.705
Andre finansielle indtægter	22.445	42.128
Andre finansielle omkostninger	-62.575	-66.476
RESULTAT FØR SKAT	-221.926	137.105
2 Skat af årets resultat.....	-12.152	-16.353
ÅRETS RESULTAT	-234.078	120.752
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	149.818	5.278
Overført resultat.....	-434.496	115.474
DISPONERET IALT	-234.078	120.752

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	829.370	850.291
Materielle anlægsaktiver	829.370	850.291
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	248.876	67.058
Andre tilgodehavender	0	497.714
Finansielle anlægsaktiver	248.876	564.772
ANLÆGSAKTIVER	1.078.246	1.415.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	60.000
4 Selskabsskat	31.295	0
Andre tilgodehavender	583.573	596.978
Tilgodehavender	614.868	656.978
Likvide beholdninger	23.716	7.837
OMSÆTNINGSAKTIVER	638.584	664.815
AKTIVER	1.716.830	2.079.878

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	168.876	19.058
Overført resultat.....	620.555	1.055.051
5 EGENKAPITAL.....	914.431	1.199.109
Hensættelse til udskudt skat	22.829	20.928
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	22.829	20.928
Prioritetsgæld	697.715	759.456
6 Langfristede gældsforpligtelser	697.715	759.456
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	62.529	59.595
Selskabsskat	0	18.011
Anden gæld	19.326	22.779
Kortfristede gældsforpligtelser.....	81.855	100.385
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	779.570	859.841
PASSIVER	1.716.830	2.079.878
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15			
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Resultat dattervirksomhed.....	137.113	67.705			
Tab ved køb af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-413.009	0			
	<u> </u>	<u> </u>			
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ialt.....	-275.896	67.705			
	<u> </u>	<u> </u>			
2 Skat af årets resultat					
Skat indeværende år	10.251	14.453			
Ændring udskudt skat.....	1.901	1.900			
	<u> </u>	<u> </u>			
Skat af årets resultat ialt	12.152	16.353			
	<u> </u>	<u> </u>			
	2016	2015			
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris, primo.....	48.000	48.000			
Tilgang i årets løb	32.000	0			
	<u> </u>	<u> </u>			
Kostpris 30. september 2016	80.000	48.000			
Periodens opskrivning til indre værdi	12.705	0			
Af-/nedskrivninger, primo.....	19.058	11.353			
Udloddet udbytte	0	-60.000			
Årets resultat	137.113	67.705			
	<u> </u>	<u> </u>			
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	168.876	19.058			
	<u> </u>	<u> </u>			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	248.876	67.058			
	<u> </u>	<u> </u>			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Selskabskapital	Egenkapital 30.09.16
Svaneke Slagter ApS	Svaneke	100%	137.113	80.000	248.876
4 Selskabsskat					
Skyldig skat primo	-18.011	-4.558			
Årets skatter	-10.251	-14.453			
Betalt skat.....	5.557	-6.000			
Betalt a`contoskat.....	3.000	7.000			
Betalt frivillig acontoskat.....	51.000	0			
	<u> </u>	<u> </u>			
Selskabsskat ialt.....	31.295	-18.011			
	<u> </u>	<u> </u>			

NOTER

	<i>Primo</i>	<i>Forslag til resultatdisponering</i>	<i>Ultimo</i>
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	19.058	149.818	168.876
Overført resultat.....	1.055.051	-434.496	620.555
	1.199.109	-284.678	914.431

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	827.725	768.129	62.529	423.124
	827.725	768.129	62.529	423.124

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 768.129 er der givet pant i grunde og bygninger, Vigebakken 1a , Svaneke, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 829.370.

Solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.