

**SOJAA ApS**  
**Nøddeplantagen 22, Snoghøj, 7000 Fredericia**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 27 67 47 55**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019.

---

Søren Overgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for SOJAA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 31. maj 2019

### **Direktion**

Søren Overgaard  
direktør

Anders Overgaard  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i SOJAA ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SOJAA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. maj 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne42773

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SOJAA ApS  
Nøddeplantagen 22, Snoghøj  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 27 67 47 55  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Overgaard, Nøddeplantagen 22, Snoghøj, 7000 Fredericia,  
direktør  
Anders Overgaard, Mejlgade 76, 2. th., 8000 Århus C, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Associeret virksomhed**

Sojaa - D GmbH, Berlin, Tyskland

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendomme i Sojaa-D GmbH er valgt værdiansat til kostpris. Det er ledelsens vurdering, at ejendommenes værdi væsentligt overstiger kostprisen, hvorefter markedsværdien af kapitalandelen i det tyske datterselskab væsentligt overstiger den bogførte værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SOJAA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note  | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                            | <b>-15.774</b> | <b>-21.035</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -13.424        | -12.263        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-29.198</b> | <b>-33.298</b> |
| Skat af årets resultat                      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-29.198</b> | <b>-33.298</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat            | -29.198        | -33.298        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-29.198</b> | <b>-33.298</b> |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                         |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Note                                   | 2018           | 2017           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                   |                |                |
| 1 Kapitalandel i associeret virksomhed | 217.502        | 217.502        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt        | 217.502        | 217.502        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>217.502</b> | <b>217.502</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |                |                |
| Likvide beholdninger                   | 68             | 3.842          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>68</b>      | <b>3.842</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>217.570</b> | <b>221.344</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2018</u>            | <u>2017</u>            |
|---------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Note                      |  |                        |                        |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                        |                        |
| 2                         | Virksomhedskapital                       | 240.384                | 240.384                |
| 3                         | Overført resultat                        | -388.218               | -359.020               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>-147.834</u></b> | <b><u>-118.636</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                        |                        |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.000                 | 14.000                 |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 351.404                | 325.980                |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>365.404</u>         | <u>339.980</u>         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>365.404</u></b>  | <b><u>339.980</u></b>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>217.570</u></b>  | <b><u>221.344</u></b>  |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                       |                       |
| Kostpris primo                                 | <u>217.502</u>        | <u>217.502</u>        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b><u>217.502</u></b> | <b><u>217.502</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b><u>217.502</u></b> | <b><u>217.502</u></b> |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

|                                  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Sojaa - D GmbH, Berlin, Tyskland | 50 %             | 811.314            | 37.770                |

**2. Virksomhedskapital**

|                          |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital primo | <u>240.384</u>        | <u>240.384</u>        |
|                          | <b><u>240.384</u></b> | <b><u>240.384</u></b> |

**3. Overført resultat**

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Overført resultat primo                  | -359.020               | -325.722               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-29.198</u>         | <u>-33.298</u>         |
|  | <b><u>-388.218</u></b> | <b><u>-359.020</u></b> |

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**5. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kationeret for den associerede virksomheds lån i pengeinstitutter. Gælden udgør pr. 31. december 2018 i alt 5.006 t.kr.