

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Family Garden A/S

Rude Havvej 10  
8300 Odder

CVR-nr. 27 67 36 43

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/04 2023

---

Rene Gravesen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	13
Balance pr. 30. september 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	17
Noter	18

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Family Garden A/S  
Rude Havvej 10  
8300 Odder

CVR-nr.: 27 67 36 43  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022  
Stiftet: 1. april 2004  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemsted: Odder

### Bestyrelse

Søren Lauridsen, formand  
Helle Marx Lauridsen  
René Gravesen

### Direktion

René Gravesen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Family Garden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 12. april 2023

### Direktion

René Gravesen  
direktør

### Bestyrelse

Søren Lauridsen  
formand

Helle Marx Lauridsen

René Gravesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Family Garden A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Family Garden A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. april 2023

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af haveartikler og potteplanteproduktion samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 151.490, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.178.312.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Family Garden A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### ***Ændring i klassifikation***

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring. Det betyder, at andre personaleomkostninger nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger ligesom lønrefusioner indgår under andre driftsindtægter. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er øget med 48 t.kr. i 2021/22 samt 69 t.kr. i 2020/21, andre eksterne omkostninger er øget med 5 t.kr. i 2021/22 samt 12 t.kr. i 2020/21 og andre driftsindtægter er øget med 53 t.kr. i 2021/22 samt 81 t.kr. i 2020/21 .

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 132 t.kr. i 2021/22 samt 114 t.kr. i 2020/21, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Family Garden A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Family Garden A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.026.783</b>	<b>1.537.706</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.157.489)</u>	<u>(1.005.927)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(130.706)</b>	<b>531.779</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(100.666)</u>	<u>(102.223)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(231.372)</b>	<b>429.556</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		359.102	15.674
Finansielle indtægter	3	5.114	1.173
Finansielle omkostninger	4	<u>(77.799)</u>	<u>(124.360)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.045</b>	<b>322.043</b>
Skat af årets resultat	5	<u>96.445</u>	<u>(60.213)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>151.490</u></b>	<b><u>261.830</u></b>
Foreslået udbytte		0	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		359.102	15.674
Overført resultat		<u>(207.612)</u>	<u>188.956</u>
		<b><u>151.490</u></b>	<b><u>261.830</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	4.000.000	4.000.000
Grunde og bygninger	7	582.447	636.735
Produktionsanlæg og maskiner	7	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	13.433	14.576
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.595.880</u></b>	<b><u>4.651.311</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	1.593.044	1.233.942
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.593.044</u></b>	<b><u>1.233.942</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.188.924</u></b>	<b><u>5.885.253</u></b>
Varer under fremstilling		168.000	357.708
Færdigvarer og handelsvarer		367.550	270.082
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>535.550</u></b>	<b><u>627.790</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.866	306.770
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		338.156	25.395
Andre tilgodehavender		57.704	142.829
Selskabsskat		0	114.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		119.229	15.939
Periodeafgrænsningsposter		21.850	15.557
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>578.805</u></b>	<b><u>620.490</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.223</u></b>	<b><u>512.312</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.117.578</u></b>	<b><u>1.760.592</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.306.502</u></b>	<b><u>7.645.845</u></b>



## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.079.440	3.079.440
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.513.044	1.153.942
Overført resultat		85.828	293.440
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.178.312</u></b>	<b><u>5.084.022</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>824.292</u>	<u>830.896</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>824.292</u></b>	<b><u>830.896</u></b>
Kreditinstitutter		921.239	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.938	711.719
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.707
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.967	26.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag		25.056	11.607
Anden gæld		<u>127.698</u>	<u>967.394</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.303.898</u></b>	<b><u>1.730.927</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.303.898</u></b>	<b><u>1.730.927</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.306.502</u></b>	<b><u>7.645.845</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	3.079.440	1.153.942	293.440	57.200	5.084.022
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	0	359.102	(207.612)	0	151.490
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>3.079.440</b>	<b>1.513.044</b>	<b>85.828</b>	<b>0</b>	<b>5.178.312</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		151.490	261.830
Reguleringer	13	(282.196)	269.949
Ændring i driftskapital	14	(1.238.502)	367.195
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(1.369.208)</b>	<b>898.974</b>
Renteindbetalinger og lignende		5.114	1.173
Renteudbetalinger og lignende		(77.799)	(124.360)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(1.441.893)</b>	<b>775.787</b>
Betalt selskabsskat		114.000	68.241
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(1.327.893)</b>	<b>844.028</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(45.235)	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(45.235)</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	(398.854)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		921.239	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	119.733
Betalt udbytte		(57.200)	(56.500)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>864.039</b>	<b>(335.621)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(509.089)</b>	<b>508.407</b>
Likvider 1. oktober 2021		512.312	3.905
<b>Likvider 30. september 2022</b>		<b>3.223</b>	<b>512.312</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.223	512.312
<b>Likvider 30. september 2022</b>		<b>3.223</b>	<b>512.312</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.113.750	961.046
Pensioner	18.604	21.564
Andre omkostninger til social sikring	25.135	23.317
	<u>1.157.489</u>	<u>1.005.927</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	100.666	102.223
	<u>100.666</u>	<u>102.223</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.000	700
Andre finansielle indtægter	114	114
Valutakursgevinster	0	359
	<u>5.114</u>	<u>1.173</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	77.799	124.360
	<u><b>77.799</b></u>	<u><b>124.360</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(6.604)	944.346
Sambeskatningsbidrag	(89.841)	(15.573)
	<u><b>(96.445)</b></u>	<u><b>928.773</b></u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	(96.445)	60.213
Skat af egenkapitalbevægelser	0	868.560
	<u><b>(96.445)</b></u>	<u><b>928.773</b></u>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u><b>Investerings-</b></u>
		<u><b>ejendomme</b></u>
Kostpris 1. oktober 2021		52.000
Kostpris 30. september 2022		52.000
Værdireguleringer 1. oktober 2021		3.948.000
Værdireguleringer 30. september 2022		3.948.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>		<u><b>4.000.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiudvurderingen pr. 30. september 2022, er anvendt den forventede salgspris ved forventet fremtidig udstykning af grundarealerne.

Ændringen af værdien til dagsværdi påvirker værdien af investeringsejendommen i balancen samt værdiregulering på egenkapitalen ved første indregning. Efterfølgende værdireguleringer påvirker resultatopgørelsen.

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	2.415.327	704.037	1.614.240
Tilgang i årets løb	45.235	0	0
Kostpris 30. september 2022	2.460.562	704.037	1.614.240
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	1.778.592	704.037	1.599.664
Årets afskrivninger	99.523	0	1.143
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	1.878.115	704.037	1.600.807
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>582.447</b>	<b>0</b>	<b>13.433</b>
Afskrives over	20 år	10 år	3-10 år

Offentlig ejendomsvurdering udgør 6.900 t.kr.

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	80.000	80.000
Kostpris 30. september 2022	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. oktober 2021	1.153.942	1.138.268
Årets resultat	359.102	15.674
Værdireguleringer 30. september 2022	1.513.044	1.153.942
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>1.593.044</b>	<b>1.233.942</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Family Garden Vegavej ApS	Odder	100 %	1.513.043	359.102

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021	830.896	(113.450)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	37.420	944.346
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022</b>	<b>868.316</b>	<b>830.896</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	868.316	893.713
Skattemæssigt underskud	(44.024)	(62.817)
	<b>824.292</b>	<b>830.896</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>10 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	<u>7.422</u>	<u>8.997</u>
	<u><b>7.422</b></u>	<u><b>8.997</b></u>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 921 kr. pr. 30. september 2022. Pantebrevet er endvidere deponeret til sikkerhed for datterselskabet Family Garden Vegavej ApS' bankgæld på 0 kr. pr. 30. september 2022.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 921 t.kr. har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 1.700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2022 udgør 721 t.kr. (pr. 30.09.2021: 949 t.kr.)

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos Camping & Fritid Horsens ApS under konkurs, der i årsrapporten er nedskrevet til 0 kr.



## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(5.114)	(1.173)
Finansielle omkostninger	77.799	124.360
Afskrivninger	100.666	102.223
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(359.102)	(15.674)
Skat af årets resultat	(96.445)	60.213
	<u>(282.196)</u>	<u>269.949</u>
<b>14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	92.240	341.332
Ændring i tilgodehavender	30.975	(416.969)
Ændring i leverandører mv.	(1.361.717)	442.832
	<u>(1.238.502)</u>	<u>367.195</u>