

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Family Garden A/S

Rude Havvej 10

8300 Odder

CVR-nr. 27 67 36 43

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 24/02 2022

Rene Gravesen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	13
Balance pr. 30. september 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	17
Noter	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

Family Garden A/S
Rude Havvej 10
8300 Odder

CVR-nr.: 27 67 36 43
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Stiftet: 1. april 2004
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemsted: Odder

Bestyrelse

Søren Lauridsen, formand
Helle Marx Lauridsen
René Gravesen

Direktion

René Gravesen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Family Garden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 24. februar 2022

Direktion

René Gravesen
direktør

Bestyrelse

Søren Lauridsen
formand

Helle Marx Lauridsen

René Gravesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Family Garden A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Family Garden A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 24. februar 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af haveartikler og potteplanteproduktion samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 261.830, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.084.022.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Family Garden A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation og indregning af investeringsejendomme, således disse fremover indregnes til dagsværdi.

Praksisændringen påvirker årets resultat med 0 t.kr., balancen med 3.948 t.kr. og egenkapitalen med 3.079 t.kr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte produktionsomkostninger, omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Family Garden A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Family Garden A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	1.467.974	1.021.223
Personaleomkostninger	2	(936.195)	(1.189.422)
Resultat før af- og nedskrivninger		531.779	(168.199)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	(102.223)	(105.651)
Resultat før finansielle poster		429.556	(273.850)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	15.674	(91.940)
Finansielle indtægter	5	1.173	6.100
Finansielle omkostninger		(124.360)	(59.684)
Resultat før skat		322.043	(419.374)
Skat af årets resultat	6	(60.213)	68.582
Årets resultat		261.830	(350.792)
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.674	(91.940)
Overført resultat		188.956	(315.352)
		261.830	(350.792)

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	4.000.000	0
Grunde og bygninger	8	636.735	787.505
Produktionsanlæg og maskiner	8	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	14.576	18.029
Materielle anlægsaktiver		<u>4.651.311</u>	<u>805.534</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	1.233.942	1.218.268
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.233.942</u>	<u>1.218.268</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.885.253</u>	<u>2.023.802</u>
Varer under fremstilling		357.708	599.467
Færdigvarer og handelsvarer		270.082	369.655
Varebeholdninger		<u>627.790</u>	<u>969.122</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		306.770	4.271
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.395	131.421
Andre tilgodehavender		142.829	27.485
Udskudt skatteaktiv	10	0	113.450
Selskabsskat		114.000	171.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15.939	0
Periodeafgrænsningsposter		15.557	16.431
Tilgodehavender		<u>620.490</u>	<u>464.058</u>
Likvide beholdninger		<u>512.312</u>	<u>3.905</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.760.592</u>	<u>1.437.085</u>
Aktiver i alt		<u>7.645.845</u>	<u>3.460.887</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.079.440	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.153.942	1.138.268
Overført resultat		293.440	104.484
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>5.084.022</u>	<u>1.799.252</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>830.896</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>830.896</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		0	398.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		597.949	279.615
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.707	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.500	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.607	0
Anden gæld		<u>1.081.164</u>	<u>983.166</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.730.927</u>	<u>1.661.635</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.730.927</u>	<u>1.661.635</u>
Passiver i alt		<u>7.645.845</u>	<u>3.460.887</u>
Leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	0	1.138.268	104.484	56.500	1.799.252
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(56.500)	(56.500)
Årets opskrivning	0	3.948.000	0	0	0	3.948.000
Årets resultat	0	0	15.674	188.956	57.200	261.830
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(868.560)	0	0	0	(868.560)
Egenkapital 30. september 2021	500.000	3.079.440	1.153.942	293.440	57.200	5.084.022

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		261.830	(350.792)
Reguleringer	14	269.949	182.593
Ændring i driftskapital	15	<u>367.195</u>	<u>909.114</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		898.974	740.915
Renteindbetalinger og lignende		1.173	6.100
Renteudbetalinger og lignende		<u>(124.360)</u>	<u>(59.684)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		775.787	687.331
Betalt selskabsskat		<u>68.241</u>	<u>(114.000)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		844.028	573.331
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	(93.214)
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		119.733	250.083
Betalt udbytte		<u>(56.500)</u>	<u>(54.000)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		63.233	102.869
Ændring i likvider		907.261	676.200
Likvide beholdninger		3.905	17.328
Kassekredit		<u>(398.854)</u>	<u>(1.088.477)</u>
Likvider 1. oktober 2020		<u>(394.949)</u>	<u>(1.071.149)</u>
Likvider 30. september 2021		512.312	(394.949)
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		512.312	3.905
Kassekredit		<u>0</u>	<u>(398.854)</u>
Likvider 30. september 2021		512.312	(394.949)

Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskaraktter.		
Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	136.998	0
	<u>136.998</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	879.684	1.138.359
Pensioner	21.564	19.873
Andre omkostninger til social sikring	23.317	26.199
Andre personaleomkostninger	11.630	4.991
	<u>936.195</u>	<u>1.189.422</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	102.223	105.651
	<u>102.223</u>	<u>105.651</u>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	15.674	0
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	(91.940)
	<u>15.674</u>	<u>(91.940)</u>

Noter til årsrapporten

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	700	6.100
Andre finansielle indtægter	114	0
Valutakursgevinster	359	0
	1.173	6.100
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	944.346	(68.582)
Sambeskatningsbidrag	(15.573)	0
	928.773	(68.582)
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	60.213	(68.582)
Skat af egenkapitalbevægelser	868.560	0
	928.773	(68.582)
7 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings-
		ejendomme
Overførsler i årets løb		52.000
Kostpris 30. september 2021		52.000
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		3.948.000
Værdireguleringer 30. september 2021		3.948.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021		4.000.000

Noter til årsrapporten

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiudvurderingen pr. 30. september 2021. er anvendt den forventede salgspris ved forventet fremtidig udstykning af grundarealerne.

Ændringen af værdien til dagsværdi påvirker værdien af investeringsejendommen i balancen samt værdiregulering på egenkapitalen ved første indregning. Efterfølgende værdireguleringer påvirker resultatopgørelsen.

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	2.467.327	704.037	1.614.240
Overførsler i årets løb	(52.000)	0	0
Kostpris 30. september 2021	<u>2.415.327</u>	<u>704.037</u>	<u>1.614.240</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	1.679.822	704.037	1.596.211
Årets afskrivninger	98.770	0	3.453
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>1.778.592</u>	<u>704.037</u>	<u>1.599.664</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>636.735</u>	<u>0</u>	<u>14.576</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>10 år</u>	<u>3-10 år</u>

Offentlig ejendomsvurdering udgør 6.900 t.kr.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. oktober 2020	1.138.268	1.230.208
Årets resultat	15.674	(91.940)
Værdireguleringer 30. september 2021	1.153.942	1.138.268
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	1.233.942	1.218.268

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Family Garden Vegavej ApS	Odder	100 %	1.233.942	15.674

	2021	2020
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	893.713	0
Skattemæssigt underskud	(62.817)	(113.450)
Overført til udskudt skatteaktiv	0	113.450
	830.896	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	113.450
Regnskabsmæssig værdi	0	113.450

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
11 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	8.997	35.988
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>8.997</u>
	<u>8.997</u>	<u>44.985</u>

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. pr. 30. september 2021. Pantebrevet er endvidere deponeret til sikkerhed for datterselskabet Family Garden Vegavej ApS' bankgæld på 0 kr. pr. 30. september 2021.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr. (30.09.2020: 399 t.kr.) har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 1.700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2021 udgør 949 t.kr. (pr. 30.09.2020: 991 t.kr.)

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos Camping & Fritid Horsens ApS under konkurs, der i årsrapporten er nedskrevet til 0 kr.

Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(1.173)	(6.100)
Finansielle omkostninger	124.360	59.684
Af- og nedskrivninger	102.223	105.651
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(15.674)	91.940
Skat af årets resultat	60.213	(68.582)
	<u>269.949</u>	<u>182.593</u>
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	341.332	894.769
Ændring i tilgodehavender	(416.969)	141.920
Ændring i leverandører mv.	442.832	(127.575)
	<u>367.195</u>	<u>909.114</u>