

EBCJ A/S
Stormgade 2, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 27 67 29 14

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2024.

Jørgen Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for EBCJ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Der træffes på generalforsamlingen den 12. april 2024 beslutning om, at årsregnskabet for 2023/24 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 12. april 2024

Direktion

Erik Bjerg

Bestyrelse

Jørgen Iversen
formand

Carsten Jespersen

Erik Bjerg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i EBCJ A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EBCJ A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 12. april 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet	EBCJ A/S Stormgade 2 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 27 67 29 14
	Stiftet: 1. april 2004
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jørgen Iversen, formand Carsten Jespersen Erik Bjerg
Direktion	Erik Bjerg
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EBCJ A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	36.221	45.050
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.390	-33.390
Resultat før finansielle poster	2.831	11.660
Indtægter af kapitalinteresser	267.835	16.218.580
Andre finansielle indtægter	7.100	0
Øvrige finansielle omkostninger	-7.991	-99.784
Resultat før skat	269.775	16.130.456
Årets resultat	269.775	16.130.456
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	267.835	-3.917.554
Udbytte for regnskabsåret	600.000	0
Overføres til overført resultat	0	48.010
Disponeret fra overført resultat	-598.060	0
Disponeret i alt	269.775	16.130.456

Balance 30. september

Aktiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>749.660</u>	<u>783.050</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>749.660</u>	<u>783.050</u>
3 Kapitalinteresser	<u>4.401.477</u>	<u>4.133.642</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.401.477</u>	<u>4.133.642</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.151.137</u>	<u>4.916.692</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>187.100</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>187.100</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>188.613</u>	<u>2.019.243</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>375.713</u>	<u>2.019.243</u>
Aktiver i alt	<u>5.526.850</u>	<u>6.935.935</u>

Balance 30. september

Passiver	2023	2022
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	690.000	690.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.151.477	883.642
Overført resultat	2.241.928	2.839.988
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	0
Egenkapital i alt	<u>4.683.405</u>	<u>4.413.630</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>605.760</u>	<u>645.919</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>605.760</u>	<u>645.919</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	41.000
Gæld til kapitalinteresser	130.435	1.768.136
Anden gæld	<u>67.250</u>	<u>67.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.685</u>	<u>1.876.386</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>843.445</u>	<u>2.522.305</u>
Passiver i alt	<u>5.526.850</u>	<u>6.935.935</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	690.000	4.801.196	2.791.978	0	8.283.174
Resultatandel	0	-3.917.554	48.010	0	-3.869.544
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	20.000.000	0	20.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Egenkapital 1. oktober 2022	690.000	883.642	2.839.988	0	4.413.630
Resultatandel	0	267.835	-598.060	600.000	269.775
	690.000	1.151.477	2.241.928	600.000	4.683.405

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	1.669.492	1.669.492
Kostpris 30. september	<u>1.669.492</u>	<u>1.669.492</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-886.442	-853.052
Årets afskrivninger	<u>-33.390</u>	<u>-33.390</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>-919.832</u>	<u>-886.442</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>749.660</u>	<u>783.050</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober	3.250.000	5.250.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.000.000</u>
Kostpris 30. september	<u>3.250.000</u>	<u>3.250.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	883.642	4.801.196
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	267.835	218.580
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-4.136.134</u>
Opskrivninger 30. september	<u>1.151.477</u>	<u>883.642</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>4.401.477</u>	<u>4.133.642</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestpartner A/S, Ringkøbing - Skjern Kommune	50 %	8.802.953	535.669

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	645.760	40.000	605.760	446.000
	645.760	40.000	605.760	446.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 645.761 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 749.660 kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Vestpartner A/S' banklån. Selskabets bankgæld udgør pr. 30. september 2023 i alt 0 kr.

Erik Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Bjerg
Direktør
ID: f7b77705-8868-4d5b-9d05-8b7d7a72e120
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 08:36:24
Underskrevet med MitID



Erik Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Bjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: f7b77705-8868-4d5b-9d05-8b7d7a72e120
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 08:36:24
Underskrevet med MitID



Jørgen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Iversen
Bestyrelsesformand
ID: ee5c6374-5f53-4873-adaa-9f55e84539da
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 16:24:00
Underskrevet med MitID



Carsten Jespersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Jespersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e25c9bf-8a2f-4414-9e7c-608305aa2906
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2024 kl.: 09:04:39
Underskrevet med MitID



Ove Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ove Iversen
Revisor
ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 17:23:01
Underskrevet med MitID



Knud Hjøllund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Erik Hjøllund
Revisor
ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 17:48:07
Underskrevet med MitID



Jørgen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Iversen
Dirigent
ID: ee5c6374-5f53-4873-adaa-9f55e84539da
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 05:23:30
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.