

**IPE ApS**  
**Mårslet Byvej 4**

**8320 Mårslet**

**CVR-nummer: 27672884**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2021 - 30. april 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 0335abNyJIN248334076

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/9 2022

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

IPE ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for IPE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 16. august 2022

## **Direktion**

Peter Søren Eggertsen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i IPE ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for IPE ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 16. august 2022

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

IPE ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

IPE ApS  
Mårslet Byvej 4  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 27 67 28 84  
Stiftet: 1. marts 2004  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Peter Søren Eggertsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Egå havvej 3A  
8250 Egå

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bygninger.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2021/22 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på t.kr. 172, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 1.395.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for IPE ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen

## Anvendt regnskabspraksis

optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

### Brugstid

Bygninger 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

	2021/22 Dkk	2020/21 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>64.718</b>	<b>51</b>
1 Personaleomkostninger	-120.000	-120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-35.049	-35
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-90.331</b>	<b>-104</b>
Andre finansielle indtægter	2.619	71
Andre finansielle omkostninger	-5.427	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-93.139</b>	<b>-36</b>
2 Skat af årets resultat	-78.369	8
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-171.508</b>	<b>-28</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-171.508	-28
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-171.508</b>	<b>-28</b>

**Balance pr. 30. APRIL 2022****Aktiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
3 Grunde og bygninger	687.981	723
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>687.981</b>	<b>723</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	568.041	733
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>568.041</b>	<b>733</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.256.022</b>	<b>1.456</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	22
Selskabsskat	1.127	1
Andre tilgodehavender	156.242	0
Udskudt skatteaktiv	0	79
<b>Tilgodehavender</b>	<b>157.369</b>	<b>102</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>131.713</b>	<b>144</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>289.082</b>	<b>246</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.545.104</b>	<b>1.702</b>

**Balance pr. 30. APRIL 2022****Passiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.270.254	1.442
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.395.254</b>	<b>1.567</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	15
Anden gæld	15.704	33
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	128.146	87
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>149.850</b>	<b>135</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>149.850</b>	<b>135</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.545.104</b>	<b>1.702</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2021/22 Dkk	2020/21 T.kr
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	120.000	120
	<u>120.000</u>	<u>120</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-18.680	-8
Nedskrivning skatteaktiv	97.049	0
	<u>78.369</u>	<u>-8</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.302.545
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>1.302.545</u>
Kostpris 30. april 2022		
Af-/nedskrivninger, primo		-579.518
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-35.046
		<u>-614.564</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>		<u><b>687.981</b></u>

**Noter**

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	701.334
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-160.002
	<hr/>
Kostpris 30. april 2022	541.332
	<hr/>
Opskrivninger, primo	70.268
	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2022	70.268
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-39.553
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-4.006
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022	-43.559
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>568.041</b>
	<hr/> <hr/>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
Intet oplyst.	
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2022	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Søren Eggertsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-616133206562  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 11:48:36  
Underskrevet med NemID

## Peter Søren Eggertsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-616133206562  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 11:48:36  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 08-09-2022 kl.: 11:55:07  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0335abNyJIN248334076

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).