

# AFC ApS

Hellestrup Byvej 4  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/12/2018**

---

**Peter Werli Christiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AFC ApS Hellestrup Byvej 4 4300 Holbæk  e-mailadresse: jfc@pwc.dk  CVR-nr: 27672485 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea 2100 København Ø DK Danmark
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 32285201 P-enhed: 1016586699

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for AFC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28/12/2018

## Direktion

Vibeke Christiansen

Peter Werli Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AFC ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AFC ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/12/2018

Leif Tomasson , mne25346  
Statsautoriseret revisor  
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 32285201

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og sælge industrijord, samt foretage anden formuepleje, herunder investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat udviser et underskud DKK 106.594 (2016/17: DKK 1.104.401) har ikke indfriet forventningerne og anses ikke for tilfredsstillende.

I lighed med tidligere år er fremført skattemæssigt ejendoms avance tab DKK 316.000 ikke indregnet, da selskabet for nærværende ikke besidder ejendomme, som tabet kan modregnes i. Der pågår fortsat overvejelser om investering i fast ejendom i Københavnsområdet.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et negativt resultat. Dette skal primært ses som resultat af at værdien af selskabets danske børsnoterede aktier efter regnskabsårets udlæg er faldet væsentlig i værdi som led i et generelt kursfald blandt danske børsnoterede aktier. Selskabets aktieportefølje er dog hårdere ramt end gennemsnitligt for danske børsnoterede aktier.

På sigt forventes danske børsnoterede aktier stige i værdi og afledt heraf er der indregnet et udskudt skatteaktiv på DKK 28.424.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



**Anvendt regnskabspraksis  
Balancen****Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede børskurs.

**Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger .....		-25.763	-175
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.763</b>	<b>-175</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.417.488
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-103.530	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-129.293</b>	<b>1.417.313</b>
Skat af årets resultat .....	2	22.699	-312.912
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-106.594</b>	<b>1.104.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-106.594	1.104.401
<b>I alt .....</b>		<b>-106.594</b>	<b>1.104.401</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender .....	3	28.424	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.424</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.693.014	6.598.795
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.693.014</b>	<b>6.598.795</b>
Likvide beholdninger .....		187	885
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.721.625</b>	<b>6.599.680</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.721.625</b>	<b>6.599.680</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.899.230	4.005.824
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.099.230</b>	<b>4.205.824</b>
Skyldig selskabsskat .....		90.896	255.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.531.499	2.138.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.622.395</b>	<b>2.393.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.622.395</b>	<b>2.393.856</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.721.625</b>	<b>6.599.680</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	4.005.824	4.205.824
Årets resultat .....		-106.594	-106.594
Egenkapital, ultimo .....	200.000	3.899.230	4.099.230

Selskabskapitalen består af anpartar à nom. DKK 1.000 eller multipla heraf. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktieudbytter	209.343	167.082
Renteudgifter	-5	0
Kursregulering af aktier	-312.868	1.250.406
	<u>-103.530</u>	<u>1.417.488</u>

## 2. Skat af årets resultat

Der er betalt DKK 113.885 i skatter (excl. rentetillæg og gebyrer) i regnskabsåret.

Skat af årets resultat andrager et skatteaktiv DKK 28.424.

## 3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af et udskudt skatteaktiv, som forventes udnyttet ved fremtidige stigninger af værdien af værdipapirbeholdningen.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vibeke Christensen, Hellestrup Byvej 4, 4300 Holbæk, hovedanpartshaver og direktør.

## 5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har ikke været transaktioner mellem selskabet og de nærtstående parter udover et anfordringslån ydet af Vibeke Christiansen til selskabet. Anfordringslånet er forrentet med 0 % pa., hvilket afspejler den meget lave rente i samfundet.

## **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke haft fuldtidsansatte men alene af en deltids direktion på 2 personer.

Der er udbetalt løn på DKK 20.000 i regnskabsåret. Lønnen er ført under administrationsomkostninger.