



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28' · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S

Skolevej 14B, Kollund, 6340 Kruså

CVR-nr. 27 66 49 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

24/4-17

Hans Lassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for HL Erhvervsudlejning, Kipleve A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 24. april 2017

Direktion



Hans Ludvig Lassen

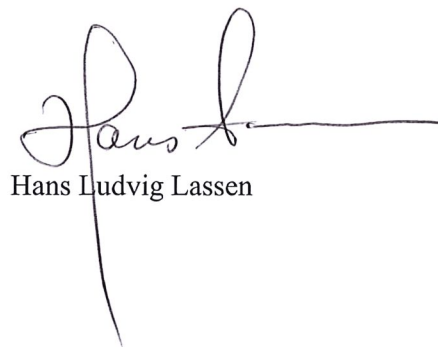
Bestyrelse



Erik Würtz Knudsen
Formand



Carsten Friis



Hans Ludvig Lassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

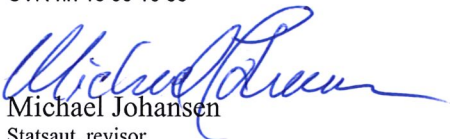
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 24. april 2017

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 18 06 16 35



Michael Johansen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S Skolevej 14B Kollund 6340 Kruså
	CVR-nr.: 27 66 49 38 Stiftet: 24. marts 2004 Hjemsted: Kruså Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Würtz Knudsen, Formand Carsten Friis Hans Ludvig Lassen
Direktion	Hans Ludvig Lassen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
Dattervirksomhed	ABL Nuts ApS (fra og med 16/11-2016), Kruså
Associeret virksomhed	ABL Nuts ApS (til og med 15/11-2016), Kruså

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et overskud på kr. 2.293.788 mod et overskud i 2015 på t.kr. 431. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 3.194.474.

Selskabet har i 2016 deltaget i en rekonstruktion af ABL Nuts ApS, og har som led i rekonstruktionen eftergivet et tilgodehavende på 1,4 mio. kr. hos ABL Nuts ApS.

Selskabet har efterfølgende erhvervet yderligere 50% af anparterne i ABL Nuts ApS, således at selskabet pr. 31. december 2016 råder over hele anpartskapitalen i ABL Nuts ApS. Efter erhvervelsen af yderligere anparter har selskabet ydet tilskud til ABL Nuts ApS på 0,2 mio. kr.

Som følge af rekonstruktionen har selskabet tilbageført tidligere foretagne hensættelser vedrørende ABL Nuts, hvilket har påvirket selskabets resultat positivt med 2,0 mio. kr. før skat i regnskabsåret.

Der er afgivet støtteerklæring fra HL Erhvervsudlejning med tilsagn om, at selskabet vil stille den fornødne likviditet til rådighed for ABL Nuts ApS' drift og udvikling frem til 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HL Erhvervsudlejning, Kliplev A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser vedrørende associeret virksomhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1.621.581	1.766
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-501.868	-496
Driftsresultat	1.119.713	1.270
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-124.300	0
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	2.043.250	-56
Andre finansielle indtægter	98	5
3 Øvrige finansielle omkostninger	-632.087	-639
Resultat før skat	2.406.674	580
Skat af årets resultat	-112.886	-149
Årets resultat	2.293.788	431
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	71.334	0
Overføres til overført resultat	2.222.454	431
Disponeret i alt	2.293.788	431

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		16.164.930	16.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.176	67
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>16.209.106</u>	<u>16.411</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		111.335	0
5 Kapitalandel i associeret virksomhed		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>111.335</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.320.441</u>	<u>16.411</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		5.500	207
Tilgodehavender i alt		<u>5.500</u>	<u>207</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.081	177
Værdipapirer i alt		<u>8.081</u>	<u>177</u>
Likvide beholdninger		234.537	48
Omsætningsaktiver i alt		<u>248.118</u>	<u>432</u>
Aktiver i alt		<u>16.568.559</u>	<u>16.843</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	71.334	0
6	Overført resultat	2.623.140	1.371
	Egenkapital i alt	<u>3.194.474</u>	<u>1.871</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	962.300	914
	Andre hensatte forpligtelser	0	644
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>962.300</u>	<u>1.558</u>
Gældsforpligtelser			
7	Ansvarlig lånekapital	500.000	0
8	Gæld til realkreditinstitutter	7.356.807	6.316
	Deposita	181.500	182
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.038.307</u>	<u>6.498</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	701.359	655
	Gæld til pengeinstitutter	2.502.341	4.317
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	231.908	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	350.363	386
	Anden gæld	587.507	1.543
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.373.478</u>	<u>6.916</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.411.785</u>	<u>13.414</u>
	Passiver i alt	<u>16.568.559</u>	<u>16.843</u>

1 Særlige poster

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter**1. Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indtægter:		
Tilbageførsler af nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver	2.043.250	0
	<u>2.043.250</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	2.043.250	0
Resultat af særlige poster netto	<u>2.043.250</u>	<u>0</u>

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere Selskabet har ingen ansatte.	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.181	7
Andre finansielle omkostninger	607.906	632
	<u>632.087</u>	<u>639</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris (reklassifikation) 1. januar 2016	40.000	0
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 31. december 2016	40.001	0
Nedskrivninger (reklassifikation) 1. januar 2016	-2.083.250	0
Tilbageført tidligere års hensættelse	2.043.250	0
Tilskud	235.634	0
Årets resultat	-124.300	0
Opskrivninger 31. december 2016	71.334	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	111.335	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
ABL Nuts ApS (fra og med 16/11-2016)	Kruså	100 %
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	40.000	40
Reklassifikation	-40.000	0
Kostpris 31. december 2016	0	40
Nedskrivninger 1. januar 2016	-2.083.250	-2.027
Årets resultat	0	-56
Reklassifikation	2.083.250	0
Nedskrivninger 31. december 2016	0	-2.083
Modregnet i tilgodehavender	0	1.399
Overført til hensatte forpligtelser	0	644
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	2.043
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
ABL Nuts ApS (til og med 15/11-2016)	Kruså	50 %

Noter**6. Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	0	1.371.348	1.871.348
Årets overførte overskud eller underskud	0	71.334	2.222.454	2.293.788
Regulering af renteswap	0	0	144.362	144.362
Årets skat af renteswap	0	0	-31.760	-31.760
Gældseftergivelse til associeret virksomhed	0	0	-1.388.800	-1.388.800
Skat af gældseftergivelse	0	0	305.536	305.536
Tilskud ydet til tilknyttet virksomhed	0	0	-235.634	-235.634
Andel af tilskud ydet til tilknyttet virksomhed	0	0	235.634	235.634
Egenkapital 31. december 2016	500.000	71.334	2.623.140	3.194.474

7. Ansvarlig lånekapital

Lånekapital på 500 t.kr. træder tilbage for bankgæld og er afdragsfrit indtil 31. december 2020, hvorefter en passende afdragsprofil aftales.

8. Gæld til realkreditinstitutter

Selskabet har indgået aftale om renteswap. Renteswappen bytter den aftalte variable CIBOR 6M rente på 2 af selskabets realkreditlån til en fast rente på 3,09%. Renteswappen løber til 30. december 2018. Realkreditgælden udgør pr. 31. december 2016 5.820 t.kr. og har en restløbetid på 8-14 år.

Noter**9. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	500.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	701.359	4.666.337	8.058.166	6.972
Deposita	0	0	181.500	182
	<u>701.359</u>	<u>4.666.337</u>	<u>8.739.666</u>	<u>7.154</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 16.165 t.kr.

Selskabet har endvidere deponeret ejer- og skadespantebreve på i alt 7.672 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

11. Eventualposter**Eventualforpligtelser****Støtterklæring:**

Selskabet har afgivet støtteerklæring om, at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets associerede virksomhed, ABL NUTS ApS, til dette selskabs drift og udvikling frem til 31. december 2017.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H.L. Søgaard Holding ApS, CVR-nr. 25799615 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.