

LARS BACH HOLDING ApS

Søndergade 227, 3 th
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/07/2017

Lars Bach Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LARS BACH HOLDING ApS
Søndergade 227, 3 th
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 27664342
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Hovedvejen 107
2600 Glostrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 1. januar - 31. december 2016 for Lars Bach Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20/03/2017

Direktion

Lars Bach Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Lars Bach Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Bach Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 20/03/2017

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder indenfor ejendomsbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi. Hvor kapitalandelen er negativ er denne optaget under hensatte forpligtelser.

Kapitalandele i associerede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi.

TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der

sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skatteværdien af eventuel negativ skattepligtig indkomst i de af koncernen omfattede selskaber, er i det omfang underskuddet indeholdes i positiv skattepligtig indkomst i andre koncernselskaber, indtægtsført og modregnet på de respektive selskabers interne mellemregninger.

I de enkelte koncernselskaber er afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-45.503	-45.125
Resultat af ordinær primær drift		-45.503	-45.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.068.233	-1.974.226
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		28.296	64.543
Andre finansielle omkostninger		-10.662	-39.736
Ordinært resultat før skat		3.040.364	-1.994.544
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.040.364	-1.994.544
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		546.971	0
Overført resultat		2.493.393	-1.994.544
I alt		3.040.364	-1.994.544

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		25.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		671.971	516.730
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	671.971	516.730
Anlægsaktiver i alt		696.971	516.730
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.067.597	2.203.944
Andre tilgodehavender		60.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	1.917.401	0
Tilgodehavender i alt		3.044.998	2.203.944
Likvide beholdninger		584	12.000
Omsætningsaktiver i alt		3.045.582	2.215.944
Aktiver i alt		3.742.553	2.732.674

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		546.971	0
Overført resultat		1.239.248	-1.254.145
Egenkapital i alt		1.911.219	-1.129.145
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.184	2.703.557
Hensatte forpligtelser i alt		125.184	2.703.557
Kreditinstitutter i øvrigt		0	328.619
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	328.619
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.666.148	360.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.002	46.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	423.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.706.150	829.643
Gældsforpligtelser i alt		1.706.150	1.158.262
Passiver i alt		3.742.553	2.732.674

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	9.108.790
Afgang	-4.350.000
Kostpris ultimo	4.758.790
Nettoopskrivninger primo	-8.592.060
Andel i årets resultat	3.068.233
Afgang	4.015.381
Overført til hensatte forpligtelser	-2.578.373
Nettoopskrivninger ultimo	-4.086.819
Regnskabsmæssig værdi ultimo	671.971

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LB Property ApS, Frederikshavn	100,0%	-82.524	1.099.844
LB Consult ApS, Frederikshavn	100,0%	-42.660	-7.887
LB Ejendomsinvest ApS, Frederikshavn	100,0%	671.971	2.158.387
Circle Invest ApS, Aarhus	0,01	-	-

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til selskabets kapitalejere. Lånet udgør på balancetidspunktet t.kr. 1.917, og lånet er i regnskabsåret ikke forrentet.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet kautionerer for datterselskabers mellemværender med pengeinstituttet Danske Bank A/S.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.