

# **LARS BACH HOLDING ApS**

Niels Juels Vej 108  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2018**

---

**Lars Bach Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LARS BACH HOLDING ApS  
Niels Juels Vej 108  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 27664342  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

**Revisor** REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Niels Juels Vej 108  
9900 Frederikshavn  
DK Danmark  
CVR-nr: 11901840  
P-enhed: 1000296064

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 1. januar - 31. december 2017 for Lars Bach Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/08/2018

## Direktion

Lars Bach Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LARS BACH HOLDING ApS

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LARS BACH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt den for virksomheden fastsatte selskabsretlige eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210 ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er beskrevet i note 3.

Frederikshavn, 31/08/2018

Per Nilsson , mne9261  
statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 11901840



# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder indenfor ejendomsbranchen.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling mindre end forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balance

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi. Hvor kapitalandelen er negativ er kapitalandelen optaget til nul eller max. hæftelse overfor datterselskabet.

### TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skatteværdien af eventuel negativ skattepligtig indkomst i de af koncernen omfattede selskaber, er i det omfang underskuddet indeholdes i positiv skattepligtig indkomst i andre koncernselskaber, indtægtsført og modregnet på de respektive selskabers interne mellemregninger.

I de enkelte koncernselskaber er afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.166.488</b>	<b>-45.503</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-56.964	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.223.452</b>	<b>-45.503</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-622.690	3.068.233
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	28.296
Andre finansielle indtægter .....		327.172	0
Andre finansielle omkostninger .....		-2.919	-10.662
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.521.889</b>	<b>3.040.364</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.521.889</b>	<b>3.040.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-390.515	546.971
Overført resultat .....		-1.131.374	2.493.393
<b>I alt</b> .....		<b>-1.521.889</b>	<b>3.040.364</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		140.536	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>140.536</b>	<b>25.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		281.456	671.971
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>281.456</b>	<b>671.971</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>421.992</b>	<b>696.971</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.067.597
Andre tilgodehavender .....	2	0	60.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	1.840.548	1.917.401
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.840.548</b>	<b>3.044.998</b>
Likvide beholdninger .....		13.307	584
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.853.855</b>	<b>3.045.582</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.275.847</b>	<b>3.742.553</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		156.456	546.971
Overført resultat .....		107.874	1.239.248
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>389.330</b>	<b>1.911.219</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	125.184
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>125.184</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.795.201	1.666.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		91.316	40.002
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.886.517</b>	<b>1.706.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.886.517</b>	<b>1.706.150</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.275.847</b>	<b>3.742.553</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.758.790
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.758.790</b>
Nettoopskrivninger primo	-4.086.819
Andel i årets resultat	-1.542.517
Årets op- og nedskrivninger	1.152.002
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-4.477.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>281.456</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
LB Property ApS, Frederikshavn	100,0%	-1.227.663	-1.145.139
LB Consult ApS, Frederikshavn	100,0%	-49.523	-6.863
LB Ejendomsinvest ApS, Frederikshavn	100,0%	281.456	-390.515

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>31/12 17 kr.</b>	<b>31/12 16 kr.</b>
Saldo ved årets slutning	60.000	60.000
Hensat til imødegåelse af tab	-60.000	0
	<b>0</b>	<b>60.000</b>

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
Saldo ved årets slutning	2.842.404	1.917.401
Hensat til i mødegåelse af tab	-1.001.856	0
	<u>1.840.548</u>	<u>1.917.401</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets direktion.

Lånet udgør på balancetidspunktet tkr. 2.842.404, og er nedskrevet med kr. 1.001.856.

Der er ikke givet afkald på det nedskrevne beløb. Lånet er forrentet med den i året gældende rentesats ifølge Selskabslovens § 215, som udgør 10,05%. Årets renter udgør kr. 246.977

Der er tilbagekaldt kr. 74.266 i regnskabsåret. Lånet er endnu ikke indfriet.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.